

## LUKSUZNI PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Površina terase:	101 m <sup>2</sup>
Cijena:	510,880.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA SAMO 100 METARA OD MORA - KOŽINO, ZADAR Predstavljamo Vam zgradu s 3 luksuzna stana na idealnoj lokaciji na samo 100 metara od mora u poznatom turističkom naselju nadomak Zadra - Kožinu. Kožino je jako razvijeno turističko naselje koje zadnjih godina postaje utočište brojnih luksuznih novogradnji, koji su uvelike utjecale na modernu vizuru ovog naselja. Karakteriziraju ga šljunčane plaže s kristalno čistim morem koje se protežu duž cijelog naselja kao i obilata mediteranska vegetacija. Ovdje ćete jednostavno biti opkoljeni čistim zrakom s aromama mora i borava i predivnim prizorima na zadarski arhipelag. Kožino je iznimno privlačno mjesto za život i odmor onima koji preferiraju mirna i tiha mjesta, a istovremeno i turistički razvijena. S obzirom da je udaljeno samo 7km od grada Zadra, ukoliko se zaželite gradskih sadržaja i šušura, to će Vam biti nadomak ruke. PENTHOUSE P3 - 124,58m<sup>2</sup> - KROVNA TERASA - JACUZZI - PREDIVAN POGLED NA MORE Raskošni penthouse P3 nalazi se na 2.katu zgrade atraktivnog dizajna koja se sastoji od ukupno 3 stana raspoređenih na 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 124,58m<sup>2</sup> te je južne orijentacije. Sastoji se od master spavaće sobe s garderobom i kupaonicom (12,3m<sup>2</sup>+6,9m<sup>2</sup>), još dvije spavaće sobe (8,4m<sup>2</sup> i 7,8m<sup>2</sup>), kupaonice (5,0m<sup>2</sup>), prostranog hodnika (9,5m<sup>2</sup>), komfornog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (37,1m<sup>2</sup>) i nenatkrivenog balkona (7,51m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža umirujući pogled na more i otoke zadarskog arhipelaga. Uz navedeno, stanu pripada i predivna krovna terasa s jacuzzijem (101,23m<sup>2</sup>) koja je okružena pogledom na more s čak 3 strane, spremište u podrumu zgrade (6,08m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta na otvorenome. Zgrada se gradi, a stanovi opremaju od vrhunskih materijale renomiranih proizvođača što jamči sigurnost i dugovječnost nekretnine. Iznimno je atraktivnog i modernog dizajna. A od opreme i materijala izdvajamo : - Toplinska fasada - Podne grijanje u svim prostorijama - Klima uređaji u svim sobama - Vrhunska vanjska stolarija sa troslojnim staklom, roletama na električni pogon i komarnicima - Unutranja stolarija od punog drva - Keramika 1. klase - Pročelje objekta obloženo kamenom - I još mnogo toga.. Planirani završetak radova je 04.2024! Lokacija ove nekretnine i njena oprema, pružit će Vam maksimalnu udobnost i privatnost. Stoga nemojte čekati nego već danas rezervirajte svoj termin za razgledavanje. Pregled stana je moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : ID KOD AGENCIJE: DA100062414

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

669796

Agencijska šifra:

DA100062414