

## Zemljište s Građevinskom Dozvolom i Pogledom na More, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište s Građevinskom Dozvolom i Pogledom na More
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1021 m <sup>2</sup>
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: U malom naselju uz more, nedaleko od Rapca i Labina, očekuje vas investicijsko zemljište s jedinstvenim pogledom. Ova nekretnina se ističe atraktivnom pozicijom, prirodnim okolišem i vizualnom spektakularnošću. Lokacija: Nalazi se unutar granica građevinskog područja stambene namjene, dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa mora. Uživat ćete u nevjerojatnom pogledu - s lijeve strane Rijeka, ispred Cresa, dok s desne strane pruža pogled na otoke Zeča i Unije te razvedenu obalu istočne Istre. Prostorni Plan: Prema važećem prostornom planu, omogućena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina, etažnosti Po+P+1, s maksimalnom nadzemnom visinom od 7 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0.25, a koeficijent iskoristivosti iznosi 0.75 za slobodnostojeće građevine. Krov građevine može biti ravan, kosi ili kombinirani.

Minimalna površina prirodnog terena čini 20%, a osiguran je minimalan broj parking mjesta - 2 PM. Konfiguracija Zemljišta: Zemljište je kaskadno, u visinskoj razlici od cca. 27,5 metara istok-zapad, s apsolutnim visinama od 185,00 m.n.v. do 212,50 m.n.v. na dužini od cca. 140 metara. Postoji mogućnost dokupa veće površine a s trenutnom projektnom dokumentacijom, planira se izgradnja 7 dvoetažnih stambenih građevina moderne arhitekture s bazenima i okućnicama na parcelama od 850 m<sup>2</sup> do 1.700 m<sup>2</sup>. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, kao i građevinske dozvole, čine ovu priliku još primamljivijom. Infrastrukturni Razvoj: Započeta gradnja prometnice na zasebnoj čestici površine 1.414 m<sup>2</sup> uključuje hidrantsku mrežu, oborinsku odvodnju, vodovodni cjevovod, javnu rasvjetu i telekomunikacije, uz već izvršene grube građevinske radove. Investicijska Prilika: Zbog mikrolokacije, oblika i konfiguracije, ovo prostrano zemljište s panoramskim pogledom pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Dodatne Informacije: Prodavatelj je pravna osoba, a u navedenu cijenu nije uključen PDV. Za više informacija ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511694

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669843  
Agencijska šifra: IS1511694