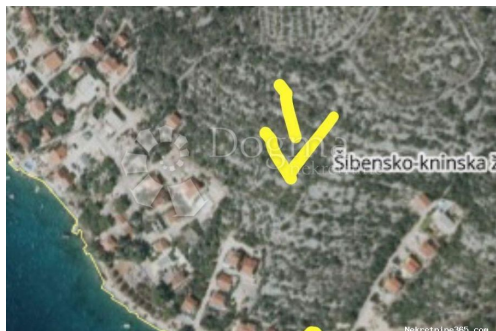


## Građevinsko zemljište- Kalebova luka, Rogoznica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište- Kalebova luka  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 7500 m<sup>2</sup>  
Cijena: 2,250,000.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Rogoznica  
Naseljeno mjesto: Rogoznica  
Poštanski broj: 22203



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište smješteno samo 20 metara od mora s prekrasnim pogledom predstavlja izvanrednu investicijsku priliku s mnogo mogućnosti razvoja. S površinom od 7500 kvadratnih metara, ovo zemljište nudi dovoljno prostora za izgradnju hotela ili luksuznog kompleksa vila, pružajući gostima jedinstveno iskustvo uz obalu. Lokacija blizu mora ima izuzetnu privlačnost za turiste i posjetitelje koji traže miran odmor uz spektakularan pogled. Izgradnja hotela ili luksuznog kompleksa vila na ovom zemljištu može privući raznoliku klijentelu, uključujući parove koji traže romantičan bijeg, obitelji koje žele odmoriti uz obalu ili turiste koji cijene luksuz i udobnost. Osim toga, mogućnosti za razvoj na ovom zemljištu su mnogobrojne. Pored hotela ili vila, moglo bi se razmotriti i izgradnja dodatnih sadržaja poput restorana, bazena, spa centra ili sportskih terena, dodatno obogaćujući turističku ponudu i privlačeći veći broj gostiju. Investicija u ovakvo zemljište ne samo da bi mogla donijeti značajne prihode kroz turističku industriju, već bi također mogla imati i dugoročnu vrijednost, s obzirom na atraktivnost lokacije uz obalu. Ukratko, ovo građevinsko zemljište predstavlja izvanrednu

priliku za investitore koji traže siguran i profitabilan projekt u turističkom sektoru. Kalebova luka je prekrasna uvala smještena uz obalu, poznata po svojoj netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i mirnoj atmosferi. Ova slikovita lokacija privlači posjetitelje svojom autentičnom ljepotom i osjećajem mira. Uvala je idealna destinacija za one koji traže bijeg od gradske vreve i žele uživati u opuštanju uz more. Za više informacija i razgledavanje obratite se s povjerenjem. Ljubica Plazibat +385 994056127 Dijana Jerončić +385 993268610 ID KOD AGENCIJE: DA100062394

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669878  
Agencijska šifra: DA100062394