

## Kuća u Varaždinu, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća u Varaždinu   |
| Nekretnina za:  | Prodaja            |
| Tip kuće:       | samostojeća        |
| Površina:       | 140 m <sup>2</sup> |
| Površina placa: | 347 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 5                  |
| Broj kupatila:  | 2                  |
| Cijena:         | 320,000.00 €       |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024       |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2014 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Varaždin             |
| Naseljeno mjesto: | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

### Opis:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Pozivamo vas da istražite jedinstvenu priliku za kupnju ove prekrasne kuće smještene u mirnom dijelu Varaždina, nadomak jednog od najljepših grobalja u regiji. Varaždin, poznat kao barokni dragulj sjeverozapadne Hrvatske, oduševljava svojim šarmom, kulturnim nasljeđem i bogatom poviješću. Ova kuća, s parcelom od 435 m<sup>2</sup> i površinom od 140 m<sup>2</sup>, nudi idealan spoj udobnosti, praktičnosti i prostora za vaše potrebe. Uz kuću dolazi prostrani vrt, sjenica i montažna garaža, što dodatno obogaćuje vaše iskustvo života na ovoj lokaciji. Slijepa ulica osigurava privatnost i minimalan promet, što je posebno pogodno za obiteljski život. Posebna pogodnost ove nekretnine je legalizirana gospodarska zgrada na dvorištu, koja je preuređena u stan. Ova dodatna jedinica idealna je za najam ili kao prostor za goste, pružajući fleksibilnost i dodatnu vrijednost vašem domu. Kuća se sastoji od podruma ispod dijela kuće, prizemlja koje obuhvaća hodnik, ulaz, vešeraj, ostavu, kupaonicu, kuhinju, spavaću i dnevnu sobu. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe, kuhinja, kupaonica te blagovaonica s izlazom na balkon. Gospodarska zgrada sadrži hodnik, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom te jednu spavaću sobu, pružajući udobnost i praktičnost za različite namjene. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i praktičan život u predivnom Varaždinu, te predstavlja izvrsnu investiciju za one koji traže kombinaciju doma i poslovne prilike. Ne propustite priliku da postanete dio ovog jedinstvenog ambijenta. Moguća zamjena za trosoban stan. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1735

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669882  
Agencijska šifra: VZ1735