

Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	332 m ²
Površina placa:	820 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

U blizini centra Matulja u mirnoj ulici nalazi se obiteljska kuća prizemlje i kat s tri stambene jedinice, gospodarskim objektom i garažom u okućnici na površini od 820 m². U prizemlju se nalaze garsonjera i trosobni stan s dnevnim boravkom. Garsonjera sadrži prostor od 20 m² u kojem su spavaća soba s kuhinjom i kupaona s toaletom. Trosobni stan na katu ima :zatvorenu terasu, dvije otvorene terase, dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet na površini od 155,91 m². Trosobni stan na katu povezan je unutarnjim drvenim stubištem s trosobnim stanom u prizemlju sličnog rasporeda prostorija. U okućnici nalaze se gospodarski objekt od 25 m² u kojem je prostor za druženje i mala kupaonica s toaletom te vanjska terasa s roštiljem čine manju cijelinu a na kojoj je brajda s puno plodova kivija čiji listovi rade prirodni hlad i sjenu. Garaža od 18 m² i plato terase djelomično natkrivene čine prostor za parkiranje više vozila. Kuća ima centralno grijanje na naftu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. Željezne ograde u okućnici i kući tehnikom pjeskarenja i premaza zaštićene su od korozije i hrđe dugotrajno. Stanovi su opremljeni vrhunskom tehnikom i namještajem i kao takvi se nude. Kuća je kompletno adaptirana 2020 godine s novim krovom, novim instalacijama, fasadom, vanjskom toplinskom izolacijom. Od kuće do mora i plaža smo za 7 minuta autom a do centra Matulja 10 tak minuta hoda pješice. Matulji su cestovno odlično povezani s većim gradovima a imaju i svoju željezničku stanicu. U centru Matulja nalaze se svi sadržaji potrebni za život od trgovina, škola, autobusne stanice, kafea, restorana, ambulante, ljekarne, manje bolnice za ortopediju i sl. Za informacije i razgled obratite se agentici Eli Lovko na +385916133776 Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	669884
Agencijska šifra:	121-094
Telefon za kontakt:	+385916133776, +385995677888