

Prostrana dvojna kuća u mirnom selu nadomak Svetvinčenta, Svetvinčenat,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana dvojna kuća u mirnom selu nadomak Svetvinčenta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	266 m ²
Površina placa:	551 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	1
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji prodajemo dvojnu kamenu kuću s velikim potencijalom za razne namjene. Smještena je nadomak Svetvinčenta okružena s nekoliko kuća i prirodom koja jamčim mir i opuštenost. Ove prostrano imanje nudi ukupno 266m² stambenog prostora, pomoćna zgrada ima 79m² i 467m² dvorišta i okućnice. Glavna kuća, izgrađena 1943. godine, odiše tradicijom s vinskim podrumom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom u prizemlju te tri prostrane spavaće sobe i terasom s bunarom na prvom katu. Druga kuća, sagrađena 1986. godine, nudi dvije velike garaže i gospodarsku sobu u prizemlju, te dvosobni stan na prvom katu s ulaznom terasom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i WC-om. U dvorištu se nalazi prostorija koja je nekad služila kao komora za domaće proizvode, dok se u zasebnom objektu nalazi konoba s kaminom za ugodna druženja. Kuće imaju zaseban ulaz i pružaju mogućnost partnerske kupnje po 1/2 dijela vlasništva. Prednosti: Blizina centra Svetvinčenta, ali udaljenost od gradske gužve pruža mir za dušu. Supermarket i autobusna stanica u neposrednoj blizini. Veliki potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe. Dvojne kuće omogućuju zajedničko provođenje vremena za obitelji ili prijatelje. Uređena okućnica s prostorom za parkiranje i prekrasnim pogledom na prirodu. Infrastruktura i ostali podaci: Gradski vodovod, septička jama, struja, telefonska instalacija. Lokacijska i građevinska dozvola, vlasnički list, uporabna dozvola. Godina adaptacije 2018. Centralno etažno grijanje na pelet, centralno kotlovnica nafta, električno grijanje, klima uređaj. Orijentacija prema istoku, zapadu, jugozapadu i jugu. Prostori: blagovaona (2), dnevni boravak (2), drvarnica, gospodarska soba (1), hodnik (2), kuhinja (2), kupaonica (2), ljetna kuhinja (1), loggia, ostava, parking (6), spremište, spavaća soba (5), terasa, toalet (1), vinski podrum, vrt. ALU - PVC stolarija. Nalazi se na udaljenosti od 4 km od centra, 20 km od mora i plaže. Autobusna stanica je udaljena samo 1 minutu, što pruža mogućnost prenamjene kao ideja za starački dom. Kuća je u izvrsnom stanju, novouređena, održavana, uređena i useljiva. Ovo je prilika za one koji traže tradicionalnu kamenu kuću s modernim udobnostima i velikim potencijalom za investiciju. ID KOD AGENCIJE: IS1511679

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669885
Agencijska šifra: IS1511679