

## Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2, Dugo Selo, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	32 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	13 m <sup>2</sup>
Površina terase:	65 m <sup>2</sup>
Cijena:	313,650.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Dugo Selo



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Predstavljamo odličan projekt u Dugom Selu! Zgrada je smještena nadomak centra Dugog Sela u zapadnom dijelu grada. Stan S3 je višetažni stan (3 etaže) od 139m<sup>2</sup> netto i obuhvaća prizemlje, kat i krov STAN 3 / PRIZEMLJE + KAT + KROV A - ULAZNI PROSTOR Pnet=7,41m<sup>2</sup> B - DNEVNI BORAVAK Pnet=28,50m<sup>2</sup> C - KUHINJA & BLAGOVAONICA Pnet=11,33m<sup>2</sup> D - WC Pnet=4,36m<sup>2</sup> PREDVIĐENA PARKIRNA MJESTA STANA: PM 5 & PM 6 E - LOGGIA Pnet=8,94m<sup>2</sup>×0,75=4,47m<sup>2</sup> HODNIK / STUBIŠTE Pnet=15,81m<sup>2</sup> SOBA Pnet=9,71m<sup>2</sup> SOBA Pnet=8,72m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA Pnet=10,40m<sup>2</sup> KUPAONICA Pnet=6,50m<sup>2</sup> LOGGIA Pnet=8,94m<sup>2</sup>×0,75=4,47m<sup>2</sup> KROVNA TERASA Pnet=59,40m<sup>2</sup>×0,25=14,85m<sup>2</sup> VRT Pnet=32,00m<sup>2</sup>×0,10=3,20m<sup>2</sup> PARKING Pnet=25,00m<sup>2</sup>×0,25=6,25m<sup>2</sup> ZATVORENE POVRŠINE Pnet=102,74m<sup>2</sup> VANJSKE POVRŠINE Pnet=33,24m<sup>2</sup> STAN 3 / UKUPNO UKUPNO Pnet=135,98m<sup>2</sup> Kupac ne plaća porez na nekretnine! U neposrednoj blizini objekta nalazi se niz ključnih sadržaja koji budućim stanarima olakšavaju i obogaćuju svakodnevnicu. - 1000 m do centra - 600 m do trgovine - 400 m do vrtića - 350 m do osnovne škole - 1200 m do srednje škole - 500 m do ambulante Materijali za izgradnju i opremanje stanova pažljivo su birani pazeći se na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost za dom koji nudi više. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla u stanovima stvarajući moderan i ugodan ambijent za život. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim gress pločicama, kvalitetnim višeslojnim hrastovim parketom velikih dimenzija, filtrima vode, podnim grijanjem, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.), vrlo visokim sobnim vratima rađenim po narudžbi, te detektorima dima/CO. Protuprovalna vrata opremljena su master key sistemom – isti ključ otključava vrata stana, ulaz u zgradu, podrum, garažu, a sistem video portafona povezan je s Vašim mobitelom, tako da u svakom trenutku znate tko je pred vratima. Ovim projektom želi se osigurati dašak luksuza u svakodnevnom životu i lakoću življenja stoga će svi stanovi biti opremljeni jednim prekidačem za isključivanje svih svjetala u stanu i spuštanje roleta, roletama na elektro podizače i mnogim drugim posebnostima koje će Vaš stan istaknuti od drugih. Po želji kupca moguće je postojeći sustav proširiti centralnim usisavačem ili automatizacijom (pametna kuća). Vrhunska toplinska i zvučna izolacija već predstavljaju standard inestitora koji uključuje RAL ugradnju prozora, izolaciju od grafitnog stiropora i kamene vune, bešumne cijevi i mnoga druga moderna rješenja koja Vam jamče mir u stanu i uštedu energije. Cilj nam je ostvariti Vaše snove pa će kupci u ranoj fazi izgradnje moći dodatno personalizirati svoj dom, prilagoditi ga individualnim potrebama pa tako mogu, primjerice, odabrati veći broj priključaka klima jedinica u stanu. Odabirom vrhunskih projektanata i materijala, kvalitetom izgradnje i uređenjem kupcima su osigurani funkcionalna i estetski privlačna rješenja, a sve u skladu s niti vodiljom – trajno zadovoljan kupac je sretan kupac. Svakom kupcu koji kupi stan ili kuću u toku gradnje nudi se slobodan izbor unutarnjeg uređenja svog budućeg doma. Useljenje moguće do kraja ove godine. Slobodno nam se obratite s pitanjima! Kontakt; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE:

ZG70939

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669908  
Agencijska šifra: ZG70939