

Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S5 4soban 97m2, Dugo Selo, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S5 4soban 97m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	16 m ²
Cijena:	224,200.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Dugo Selo



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Predstavljamo odličan projekt u Dugom Selu! Zgrada je smještena nadomak centra Dugog Sela u zapadnom dijelu grada. Stan S5 se nalazi na 1. katu i ima 97m² netto (82m² zatvorene + 15m² otvorene površine) i sastoji od: - ulaznog prostora - loggia-e - dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom - kupaonicom s wc-om - hodnika - 3 spavaće sobe Parking mjesto je u cijeni! Kupac ne plaća porez na nekretnine! U neposrednoj blizini objekta nalazi se niz ključnih sadržaja koji budućim stanarima olakšavaju i obogaćuju svakodnevnicu. - 1000 m do centra - 600 m do trgovine - 400 m do vrtića - 350 m do osnovne škole - 1200 m do srednje škole - 500 m do ambulante Materijali za izgradnju i opremanje stanova pažljivo su birani pazeći se na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost za dom koji nudi više. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla u stanovima stvarajući moderan i ugodan ambijent za život. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim gres pločicama, kvalitetnim višeslojnim hrastovim parketom velikih dimenzija, filtrima vode, podnim grijanjem, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.), vrlo visokim sobnim vratima rađenim po narudžbi, te detektorima dima/CO. Protuprovalna vrata opremljena su master key sistemom – isti ključ otključava vrata stana, ulaz u zgradu, podrum, garažu, a sistem video portafona povezan je s Vašim mobitelom, tako da u svakom trenutku znate tko je pred vratima. Ovim projektom želi se osigurati dašak luksuza u svakodnevnom životu i lakoću življenja stoga će svi stanovi biti opremljeni jednim prekidačem za isključivanje svih svjetala u stanu i spuštanje roleta, roletama na elektro podizače i mnogim drugim posebnostima koje će Vaš stan istaknuti od drugih. Po želji kupca moguće je postojeći sustav proširiti centralnim usisavačem ili automatizacijom (pametna kuća). Vrhunska toplinska i zvučna izolacija već predstavljaju standard investitora koji uključuje RAL ugradnju prozora, izolaciju od grafitnog stiropora i kamene vune, bešumne cijevi i mnoga druga moderna rješenja koja Vam jamče mir u stanu i uštedu energije. Cilj nam je ostvariti Vaše snove pa će kupci u ranoj fazi izgradnje moći dodatno personalizirati svoj dom, prilagoditi ga individualnim potrebama pa tako mogu, primjerice, odabrati veći broj priključaka klima jedinica u stanu. Odabirom vrhunskih projekatnata i materijala, kvalitetom izgradnje i uređenjem kupcima su osigurani funkcionalna i estetski privlačna rješenja, a sve u skladu s niti vodiljom – trajno zadovoljan kupac je sretan kupac. Svakom kupcu koji kupi stan ili kuću u toku gradnje nudi se slobodan izbor unutarnjeg uređenja svog budućeg doma. Useljenje moguće do kraja ove godine. Slobodno nam se obratite s pitanjima! Kontakt; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70935

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669912
Agencijska šifra: ZG70935