

## Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja moderan trosoban stan na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri – prestižnoj destinaciji s ugodnom mediteranskom klimom, idealnom za wellness i zdravstveni turizam. Opatija nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Stan s neto stambenom površinom od 104 m<sup>2</sup> ima iznimno funkcionalan raspored. Otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu pruža prekrasan pogled na Opatiju, Jadransko more

te otočje Krk i Cres. Veliki stakleni otvori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i toplinu. Dvije privatne okućnice od 55 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup> dodatno obogaćuju životni prostor, pružajući mirno okruženje u zelenilu s mediteranskim biljem. Stan uključuje dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih master soba ima vlastitu kupaonicu i garderobni prostor. Dva garažna mjesta i spremište, povezana liftom, omogućuju jednostavan pristup i dodatnu praktičnost nekretnini. Opremljen s vrhunskim kućanskim aparatima renomiranih brendova, stan nudi potpunu udobnost, uz grijanje i hlađenje putem dizalice topline te podno grijanje u kupaonicama. Vanjski zajednički prostor obuhvaća bazen, jacuzzi i relaksacijsku zonu za potpuni užitek. Udaljenosti do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Zračne luke: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-050

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669915  
Agencijska šifra: 120-050  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646