

## Predivna prizemnica sa pogledom na more!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Predivna prizemnica sa pogledom na more! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 66 m <sup>2</sup>                        |
| Površina placa: | 288 m <sup>2</sup>                       |
| Broj soba:      | 3  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 344,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                             |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 4  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Upravo u Medulinu nalazi se ova samostojeća prizemnica površine 66 m<sup>2</sup>, koju smo dobili u ponudu. U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja te prostrana ljetna kuhinja koja se nastavlja na terasu. Vanjski dio kuće sadrži terasu, dvorište, 4 parkirna mjesta te nastrešnicu na kojoj postoji mogućnost izgradnje još jedne terase s pogledom na more, sve na površini od cca 300 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je opremljena sa dva klima uređaja s kojima se regulira grijanje i hlađenje s tima da za budućeg kupca postoji i mogućnost grijanja na drva ili peleta. Nekretnina se prodaje namještena. Prizemnica ima sve što biste poželjeli u mirnom mediteranskom okruženju, ovdje možete stvoriti obiteljski dom ili savršeno mjesto za bijeg od svakodnevne rutine. Nekretnina je i odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom, te tako brže vratiti uložena sredstva, odluka je na Vama! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID Kod Agencije: IS1511660 ID KOD AGENCIJE: IS1511660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669917  
Agencijska šifra: IS1511660