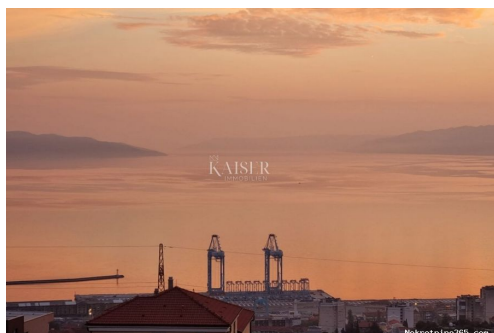


## Rijeka, Drenova - Stan 2S+DB s predivnim pogledom na Kvarner, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Drenova - Stan 2S+DB s predivnim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1978

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan na odličnoj lokaciji. Ovaj stan na Drenovi u Rijeci nudi udobnost, odličnu lokaciju i prekrasan pogled na Kvarner i Učku. Površina od 58,4 m<sup>2</sup> raspoređena je na dvije sobe, kuhinju spojenu s dnevnim boravkom, kupaonicu s WC-om, hodnik i lođu s južne strane. Stan je smješten na drugom katu uredne zgrade, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i krovom. S južno orijentiranom lođom, dnevni boravak i jedna soba pružaju maksimalno

prirodno osvjetljenje i toplinu. Grijanje je na struju, što je dodatna prednost za kontrolu troškova. Stan također ima dodatnu drvarnicu u suterenu, površine 3 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze vrtić i škola, što ga čini idealnim za obitelji. Svi potrebni sadržaji su lako dostupni, a okruženje pruža osjećaj sigurnosti i mira. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV, a uključuje sve usluge vezane uz kupnju. Plaća se isključivo u slučaju zaključenja kupoprodajnog ugovora. Za više informacija i dogovor za obilazak stana: mobitel: 00385 919254809 email adresa: nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-006

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669937  
Agencijska šifra: 129-006  
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888