

## KUĆA S BAZENOM I NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE I OTOKE!.

### Labin, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM I NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE I OTOKE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	778,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	NOVO U PONUDI, KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM NEDALEKO MORA Lijepa kuća sa bazenom u blizini mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 200 m <sup>2</sup> . U suterenu, koji zauzima površinu od 70,49 m <sup>2</sup> ,
-------	--

nalazi se, opremljena kuhinja i kupaonica, te prostorija s ognjištem i prostranim društvenim prostorom i dodatna odvojena prostorija koja služi kao studio apartman. Iz ovog dijela kuće izlazi se direktno na terasu s bazenom, koja nudi spektakularan pogled na more. Također, u suterenu se nalaze kotlovnica i spremište. Prizemlje obuhvaća stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te natkrivene terase s pogledom na more i bazen. Na katu se nalazi još jedan stan s predprostorom i stepeništem, hodnikom, kupaonicom, sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom, te terasom. Kuća je opremljena sustavom centralnog grijanja na lož ulje i klima uređajima po prostorijama. Okućnica je prostrana i uređena, s vrtovima maslina i natkrivenim parkirnim mjestima. Lijepo uređena i održavana okućnica nudi Ova kuća se prodaje potpuno namještena sa uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja što budućem vlasniku donosi mogućnost nastavka bavljenjem turističkom djelatnošću. Vlasništvo: uredno 1/1 Postoji mogućnost kupnje građevinsko zemljišta uz kuću. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511652

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669943  
Agencijska šifra: IS1511652