

## Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu, modernu i luksuznu vilu sa

impozantnim pogledom na more. Samo 15 km od grada Poreča, u maloj ruralnoj sredini Istre., smjestila se ova premium moderna vila koja mami svojom ljepotom. Udaljena samo 15 minuta vožnje do mora i samo 5 minuta vožnje do prve trgovine, restorana, apoteke ili škole., ova ultra moderna vila pruža vam sve o čemu ste oduvijek sanjali., luksuz i privatnost te mir lokalne ruralne sredine. Okružena maslinicima te prirodnim ambijentom vila vam pruža predivan ugodan osjećaj stanovanja sa predivnim pogledom na more i plavetnilo morskog horizonta. Vila je veličine 300 metara kvadratnih, a nalazi se na parceli od 1408 metara kvadratnih. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, predivne okućnice, bazena, te vanjske ljetne kuhinje u sklopu koje se nalazi roštilj, ljetna kuhinja i mjesto za blagovanje. Ova predivna i ultra moderna vila gradi se materijalima visoke kvalitete stranih proizvođača te po napatku najmodernijih arhitektonskih projekata. U prizemlju vile nali se kuhinja, dnevni boravak sa galerijskim prostorom te blagovaonica, jedna spavaća soba, kupaonica te jedan toalet, tehnička soba te čak tri terase. Cijeli prostor osvijetljavati će ultra moderne i visoke staklene stijene koje daju posebnu dnevnu svjetlost cijelom open space prostoru. Kat vile povezan je vrlo atraktivnim stepeništem po kojem se penjemo na prvi kat, na katu se nalaze još tri spavaće sobe, tri kupaonice., od kojih je jedna master room spavaća soba sa kupaonicom i garderobom. Na katu se nalaze dvije terase sa predivnim pogledom prema moru i prirodi. Tehničke karakteristike objekta: -Aluminijska stolarija crne boje sa troslojnim staklom za kombinacijom žaluzina i roleta (ovisno o poziciji) -Infinity bazen s preljevom -Dnevni boravak s galerijom -Jacuzzi integriran u bazen -Podno grijanje -Fire pit koji se nalazi između objekta i bazena -Pod: Troslojni parket od hrasta u stambenom dijelu, keramika u kupatilima i spremištima -Talijanska keramika vrhunske kvalitete -Privatan ograđeni parking -Kamere u visokoj rezoluciji -Alarm -Pomoćni objekt (ljetna kuhinja) s wc-om, spremištem i integriranim tušem i klimom -Navodnjavanje -Priprema za solarne panele -Priprema za dizalicu topline za bazen (grijanje bazena) Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za vašim novim domom u Istri, a ova vila je upravo ono šta vam treba., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-206

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669950  
Agencijska šifra: 113-206  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888