

Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u, Matulji, Kuća

Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | ReMax Centar nekretnina |
| Ime: | ReMax |
| Prezime: | Centar nekretnina |
| Naziv firme: | ReMax Centar Nekretnina |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.remax-centarnekretnina.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Krešimirova 12a |
| Telefon: | 0038551635350 |
| O nama: | Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje |

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 158 m ² |
| Površina placa: | 619 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 389,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Matulji |
| Naseljeno mjesto: | Bregi |
| Poštanski broj: | 51211 |

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: SAMO U REMAX PONUDI! Otvorite vrata svoga novog doma na poznatim Bregima iznad opatijske rivijere. Ako Vam je životni san živjeti u dodiru s prirodom, okruženi mirom i zelenilom Učke, pogledom na plavetnilo Kvarnera a opet na samo 15 tak minuta od svih urbanih sadržaja Matulja, Opatije i Rijeke? Onda, to je to! Ova predivna samostojeća kuća novije gradnje 2010 god. je

projektirana kao obiteljska oaza u sljedećim površinama: Brutto građevinska površina 178,50m² Brutto tlocrtna površina 88,14m² Netto korisna površina 158,00m² (prizemlje 85m² + potkrovlje 73m²) Netto stanovanje 125,00m² (prizemlje 83m² + potkrovlje 42m²) U naravi postoje 2 odvojena stana: PRIZEMLJE stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupaone, spavaće sobe i prostranog "open space" prostora kojeg čine blagovaona, kuhinja i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu ispred kuće od cca. 50m². KAT / VISOKO POTKROVLJE do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem iz ulaznog hodnika prizemlja. Potkrovlje se sastoji od degažmana, kupaone, spavaće sobe i "open space" prostora blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na bočnu terasu od 32m² s koje se pruža panoramski pogled i na gore i na more. Grijanje/hlađenje 1. na terasi potkrovlja se nalaze 2 solarna panela za grijanje vode i radijatora u stanu. 2. dva klima uređaja, po jedan u svakom stanu 3. peć na kruta goriva/drva za grijanje cijele kuće DODATNO: - dva natkrivena parkirna mjesta + 4,5 mjesta u okućnici kuće - konoba od cca. 30m² koja se nalazi ukopana ispod terase prizemlja - natkriveno mjesto / kutak za druženje s vanjskom kuhinjom i zidani vrtni Grill roštilj - travnjak u okućnici kao savršeno mjesto za izgradnju bazena Kuća je predivno pozicionirana u okruženju ekskluzivnih vila i kuća s bazenima i kao takva čini savršeno mjesto stanovanja budućim vlasnicima ili kao sigurna investicija za turističko iznajmljivanje. Bilo kako bilo, s ovom REMAX ekskluzivnom ponudom ne možete promašiti! Kontaktirajte prodajnog predstavnika na 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 300031136-183

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670007
Agencijska šifra: 300031136-183
Telefon za kontakt: +385 91 641 0158