

## PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	64 m <sup>2</sup>
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA GRAD, MORE I CIJELI ZADARSKI KANAL! Predstavljamo vam stanove u luksuznoj novogradnji poslovno-stambene namjene na jednoj od frekventnijih lokacija u gradu s koje se pruža definitivno jedan od spektakularnijih pogleda na more u Zadru. Zgrada se sastoji od garaže, ekskluzivnih poslovnih prostora u prizemlju te 3 moderna stana na 1. katu i penthousea s krovnom terasom na 2. katu zgrade. Izvrsno je cestovno povezana sa svim bitnijim gradskim pravcima i kordidorima, a u samoj blizini se nalaze i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ispunjen gradski život i odmor. Od centra grada i prvih gradskih plaža udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, dok do zračne luke Zadar imamo 15 minuta vožnje. P3 - 137m<sup>2</sup> - 3S+DB - INFINITY POOL Luksuzni penthouse P4 nalazi se na 2. katu zgrade te je ukupne neto površine 137m<sup>2</sup>, dok njegova bruto površina iznosi 169m<sup>2</sup>. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od ulaznog stubišta (5,82m<sup>2</sup>), master spavaće sobe s walk in garderobom (16,17m<sup>2</sup>), spavaće sobe (8,85m<sup>2</sup>), radne sobe (8,43m<sup>2</sup>), dvije kupaonice (7,14m<sup>2</sup> i 1,84m<sup>2</sup>) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (38,13m<sup>2</sup>) s koje imamo direktan izlaz na krovnu terasu površine čak 64m<sup>2</sup> s koje se pruža kako smo već i naveli, jedan od najboljih pogleda u gradu, a bazen (infinity pool) na krovnoj terasi će vam pružiti dodatan osjećaj raskoša i ugođe kad s tog mjesta budete promatrali zalaske sunca po kojim je Zadar itekako poznat! Uz kupovinu stana obvezna je i kupnja parkirnog mjesta a postoji mogućnost i kupovine dodatnog mjesta u garaži : - G1 13m<sup>2</sup> - 30.000€ - G2 15m<sup>2</sup> - 35.000€ Zgrada je izrazito modernističkog i atraktivnog dizajna, a stanovi će biti opremljeni i izgrađeni vrhunskim materijalima i opremom od čega izdvajamo: - Fasadna termoizolacija od stiropora (10cm) - Podne obloge od keramike prve klase visokih profila - Videoporton i potpuni videonadzor objekta - Grijanje na dizalicu topline - Klima uređaji u sobama i dnevnom boravku - Protupožarna i protuprovalna vrata - Vrhunska aluminijska stolarija s električnim griljama i komarnicima - I još mnogo toga... Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. ID KOD AGENCIJE: DA100062374

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670036  
Agencijska šifra: DA100062374