

SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 140 m ² |
| Površina placa: | 602 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 550,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Bave se turizmom (iznajmljivanje apartmana i kuća za odmor), te tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza i maslina, povrtlarstvo), sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Dio ih radi u turizmu, ugostiteljstvu i ostalim uslužnim djelatnostima. Pokraj mjesta nalaze se autokamp i turistička lučica. Baš u Pomeru, na mirnoj i intimnoj lokaciji smještena je ova predivna kuća, idealan dom za vašu obitelj. Sa širokom okućnicom od 600m² i ukupnom površinom kuće od 140m², ovaj dom nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prostora. Iako nema bazen, ima dovoljno prostora za izgradnju istog. Kuća je moderno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Biološka septička jama već je instalirana, iako je u planu uskoro implementirati kanalizacijski sustav. Električni portun osigurava privatnost i praktičnost, dok bušotina na parceli osigurava neograničenu opskrbu vodom. U unutarnjem prostoru očekuje vas prostrana dnevna soba s roletama na struju, klimom Mitsubishi i podnim grijanjem u kupaonici. Energija ove kuće je visoko efikasna, s energetsom klasom A+, što pridonosi ekonomičnosti i ekološkoj osviještenosti. Kuća je projektirana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Uz to, na raspolaganju vam je roštilj za ljetna druženja te parkirna mjesta za dva vozila, s dodatnim prostorom za treće vozilo. Sve što vam je potrebno za udoban život nalazi se na ovom imanju, a uporabna dozvola je već odobrena, čineći ovu kuću izvrsnim izborom bez ikakvih tereta ili problema. Ova nekretnina pruža sve pogodnosti moderan život, kombinirajući luksuz, udobnost i praktičnost na jedinstven način. **KLJUČ U RUKE 1/1, BEZ TERETA UPORABNA DOZVOLA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: **Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju** Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511627

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670049
Agencijska šifra: IS1511627