

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA - 2S+DB, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA - 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	251,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Crvene kuće
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

VRHUNSKA NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN S VRTOM S3 - Prvi kat - 83,58m<sup>2</sup> Moderni stanovi vrhunske kvalitete renomiranog austrijskog investitora i izvođača! U ponudi Vam nudimo kvalitetnu novogradnju na vrlo traženoj i poželjnoj, fantastično povezanoj mikro lokaciji u Zadru, svega par minuta vožnje do trgovačkog centra Super Nova, Bauhaus-a te novoizgrađenog shopping centra City Park Zadar. Novogradnja se sastoji od 6 kvalitetnih stanova, orijentacija zgrade je jugo-zapad. Od opreme naglašavamo protuprovalna i protupožarna vrata, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata na touch (ili code), Alu/PVC stolarija (9cm, troslojna stakla) antracit boje sa ugrađenim komarnicima i električnim roletama, video portafon, lift, kaljena staklena ograda, podno grijanje u svim prostorijama, klima u svakoj prostoriji te moderan dizajn keramike i parketa visoke kvalitete. Visoki francuski prozori skrbe za puno dnevnog svjetla. Stanovi se sastoje od 2 spavaće sobe (od kojih veća spavaća ima svoju kupaonicu), 2 kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i natkrivenog balkona. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stanovi u prizemlju posjeduju vrt. Penthouse stanovi su opremljeni lijepim ugradbenim kaminima te svaki stan posjeduje svoju krovnu terasu sa priključcima za jacuzzi. S1 stan u prizemlju s vrtom, ukupne netto korisne površine 80,56m<sup>2</sup>, 242 000,-€ S2 stan u prizemlju s vrtom, ukupne netto korisne površine 89,87m<sup>2</sup>, 270 000,-€ S3 stan na 1. katu ukupne netto korisne površine 83,58m<sup>2</sup>, 251 000,-€ S4 stan na 1. katu ukupne netto korisne površine 83,58m<sup>2</sup>, 251 000,-€ S5 Penthouse na 2. katu + krovna terasa, ukupne netto korisne površine 105,08m<sup>2</sup>, 315 000,-€ S6 Penthouse na 2. katu + krovna terasa, ukupne netto korisne površine 105,08m<sup>2</sup>, 315 000,-€ Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili osobni obilazak. ID KOD AGENCIJE: DA100062363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670076  
Agencijska šifra: DA100062363