

## Atraktivna vila- Ražanj, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna vila- Ražanj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	328 m <sup>2</sup>
Površina placa:	537 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža: Da

## Opis

Prodaje se predivna vila s prostranim bazenom, savršeno smještena uz obalu mora. Ova ekskluzivna nekretnina nudi ultimativnu kombinaciju luksuza i udobnosti, idealnu za one koji traže istinsko iskustvo mediteranskog života. Vila ima 328,66m<sup>2</sup> kvadrata, a cijelo zemljište ima 537m<sup>2</sup>. Vila sveukupno ima 5 spavaćih soba s bračnim krevetima i pažljivo odabranim namještajem, tri sobe imaju i privatnu kupaonicu. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, te svaka soba ima izlaz na terasu s otvorenim pogledom na more. Na istoj razini nalazi se glavna kupaonica s kadom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu trasu s pogledom na more. Na najdonjoj etaži je kupaonica s tuš kabinom i ljetna kuhinja sa svim aparatima i izlazom na natkriveni dnevni boravak iz kojeg ćete uživati u bazenu i ležaljka za sunčanje. Grijani bazen od 30m<sup>2</sup> nudi vam mogućnost kupanja i u vrijeme nižih temperatura. Uz kupnju vile uključen je vez za brod u uvali. Veliko dvorište ima osunčan prostor za sjedenje s pogledom na more te je ograđeno prirodnim kamenim zidovima i mliječnim staklenim zidovima za privatnost, kao i diskretnim noćnim svjetlima. Prizemlje i kat imaju podno grijanje, a u cijelom objektu je sve ukupno 6 klima uređaja. U Ražnju ćete pronaći mirne uvale i prekrasne plaže s kristalno čistim vodama, idealne za opuštajuće dane na suncu ili aktivnosti poput plivanja, ronjenja i jedrenja. Osim toga, mjesto je poznato po svojim tradicionalnim restoranima gdje možete uživati u svježim plodovima mora i lokalnim specijalitetima. Zahvaljujući svom mirnom okruženju i netaknutoj prirodi, Ražanj je savršeno odredište za one koji traže bijeg od gradske vreve i žele se opustiti u idiličnom okruženju. Za dodatne informacije i razgledavanje obratite nam se s povjerenjem: Ljubica Plazibat +385 994056127 Dijana Jerončić +385 993268610

A beautiful villa with a spacious pool is for sale, perfectly located by the sea. This exclusive property offers the ultimate combination of luxury and comfort, ideal for those seeking a true Mediterranean life experience. The villa has 328.66 square meters, and the entire plot is 537 square meters. The villa has a total of 5 bedrooms with double beds and carefully selected furniture, three rooms also have a private bathroom. There are 4 bedrooms on the first floor, and each room has access to a terrace with an open view of the sea. On the same level is the main bathroom with a bathtub. On the ground floor there is a living room and a dining room with a kitchen. From the living room there is a spacious route with a view of the sea. On the lowest floor there is a bathroom with a shower cabin and a summer kitchen with all appliances and access to the covered living room from which you can enjoy the pool and sun loungers. The heated pool of 30 m<sup>2</sup> offers you the possibility of swimming even in times of lower temperatures. The large courtyard has a sunny sitting area with sea views and is enclosed by natural stone walls and frosted glass walls for privacy, as well as discreet night lights. The ground floor and first floor have underfloor heating, and there are a total of 6 air conditioners in the entire building. The villa also includes a mooring for a boat located in the bay. In Ražanj you will find quiet coves and beautiful beaches with crystal clear waters,

ideal for relaxing days in the sun or activities such as swimming, diving and sailing. In addition, the place is known for its traditional restaurants where you can enjoy fresh seafood and local specialties. Thanks to its peaceful surroundings and untouched nature, Ražanj is the perfect destination for those who are looking for an escape from the hustle and bustle of the city and want to relax in an idyllic setting. For additional information and viewing, contact us with confidence: Ljubica Plazibat +385 994056127 Diana Jerončić +385 993268610 ID KOD AGENCIJE: DA100062351

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670127  
Agencijska šifra: DA100062351