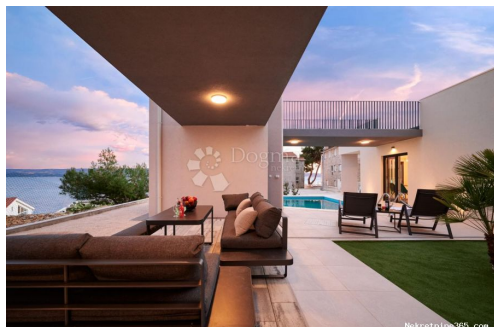


## Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita, Dugi Rat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	224 m <sup>2</sup>
Površina placa:	370 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Dugi Rat
Naseljeno mjesto:	Duće
Poštanski broj:	21315

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

## Opis:

Luksuzna Vila s Pogledom na More, u blizini Splita - Idealna Oaza Elegancije i Udobnosti Ponosno predstavljamo ovu ekskluzivnu vilu smještenu u neposrednoj blizini Splita, savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i predivnog mediteranskog okruženja. Ova impresivna nekretnina nudi nezaboravan doživljaj života uz more i pruža svojim stanarima istinsku oazu mira i elegancije. Vila se prostire na velikoj površini od 224m<sup>2</sup>, s tri odvojena stana, svaki sa svojom kuhinjom i dnevnim boravkom. Ukupno, vila nudi 6 prostranih soba i 6 modernih kupaonica, pružajući obilje prostora za udoban boravak obitelji i gostiju. U sklopu vile nalazi se veliki bazen, okružen elegantnim sunčalištem i modernim namještajem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u suncu. Vila je dizajnirana s naglaskom na suvremenu estetiku i funkcionalnost. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi se osigurala vrhunska kvaliteta i udobnost. Osim impresivnog bazena, vila nudi privatno parkiralište, prostranu terasu za opuštanje, te mogućnost prilagodbe dodatnih sadržaja prema željama budućih vlasnika. S obzirom na visoku potražnju za smještajem u turističkim destinacijama kao što je Split, očekuje se brz povrat uloženog kapitala. Uz pametno upravljanje, investitori mogu očekivati povrat uloženog u manje od 15 godina. Za sve dodatne informacije ili organizaciju osobnog razgledavanja, kontaktirajte nas s povjerenjem: Ljubica Plazibat +385 994056127 Dijana Jerončić +385 993268610 ID KOD AGENCIJE: ST2203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670214  
Agencijska šifra: ST2203