

## Gospodski stan u Austrougarskoj zgradi, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Gospodski stan u Austrougarskoj zgradi |
| Nekretnina za: | Prodaja                                |
| Površina:      | 76 m <sup>2</sup>                      |
| Sprat:         | 1                                      |
| Broj soba:     | 2                                      |
| Broj kupatila: | 1                                      |
| Cijena:        | 370,000.00 €                           |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                           |

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Upravo u jednoj od tih zgrada smjestio se stan na 1. katu površine 76,5

m<sup>2</sup> sa odličnim rasporedom prostorija. Ulazeći u hodnik sa lijeve strane se nalazi kupaonica, a desno prostrani dnevni boravak sa pogledom na more. Dalje niz hodnik sa lijeve strane se nalazi kuhinja i blagovaonica sa izlazom na balkon, a sa desne strane se nalazi velika spavaća soba. Stan ima centralno grijanje koje je povezano s gradskim plinom, što osigurava učinkovito i pouzdano zagrijavanje prostora. Ova moderna i praktična opcija za grijanje pruža udobnost i praktičnost. Stan koji je 2015. godine potpuno renoviran od parketa do vodo-elektro instalacija, s pažljivo odabranim detaljima pruža izvanredan osjećaj luksuza i udobnosti. Profinjeni namještaj dodaje notu elegancije i stila, dok pogled na more s prozora obogaćuje svakodnevni život prekrasnom panoramom koja poziva na opuštanje i uživanje. Ova kombinacija kvalitete, udobnosti i prekrasnog okoliša čini ovaj stan savršenim mjestom za uživanje u životu ili odmoru uz obalu. Stan je useljiv i ne zahtjeva ulaganja, a zbog svoje odlične lokacije u blizini svih sadržaja i kulturnih znamenitosti, ovaj stan predstavlja odličnu priliku, kako za investiciju sa već uhodanom djelatnosti iznajmljivanja i brzim povratom uloženih sredstava, tako i za privatno uživanje na top lokaciji! Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511552

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670218  
Agencijska šifra: IS1511552