

## V4 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Kaštela,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	V4 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	212 m <sup>2</sup>
Površina placa:	548 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Sućurac
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

PROJEKT 10 LUKSUZNIH PAMETNIH VILA S POGLEDOM NA MORE U Kaštel Sućurcu na površini zemljišta od 6.000 m<sup>2</sup> gradi se privatno naselje s 10 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju s uređenim okolišem i pogledom na more. Kaštel Sućurac je malo mjesto bogate povijesti smješteno između grada Splita i grada Trogira. U centru mjesta se nalazi najstarija obrambena kula u Kaštelima iz 14 stoljeća koja je nizom dodatnih zahvata postala naselje uz more. U blizini se nalazi i planinarski put koji vodi do planinarskog doma Putalj u podnožju Kozjaka, odakle se stazama može doći do Planinarskog doma Malačka poviše Trogira. Zbog svega toga ovaj predio je idealna lokacija za ljubitelje rekreacije. Vila 1 se gradi na površini zemljišta od 578,55 m<sup>2</sup> a neto površina vile je 211,59 m<sup>2</sup> s prostranom krovnom terasom od 62,70 m<sup>2</sup>. Vila će se graditi u dvije etaže s prostranom krovnom terasom za korištenje. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, ozvučenje, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti vrhunske podne obloge s podnim grijanjem, svaka soba će imati klima uređaj a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, sprema, praonica, toalet i dijelom natkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 prostrane sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na prostranu terasu. Na 2 krovnoj etaži nalaze se prostor za blagovanje, krovni vrt, jakuzi i prostor za opuštanje i sunčanje. Vili pripada prostrani i grijani preljerni bazen s prostorom za sunčanje a predviđena su 4 parking mjesta. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 07/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 850 m / Plaža: 900 m / Centar Kaštel Sućurca: 1500 m Split: 10 km / zračna luka: 10 km / Trogir: 15 km Kupovina: 900 m / restoran: 500 m / ljekarna: 900 m Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670261

Agencijska šifra: ST2185