

Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji, Povljana, Stan

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina terase:	21.1 m <sup>2</sup>
Cijena:	666,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji Na prodaju je prostrani penthouse površine 170,35m<sup>2</sup> smješten u modernoj zgradi s A+ energetske certifikatom. Ovaj luksuzni stan nudi udoban životni prostor s 4 spavaće sobe, od kojih 2 imaju svoju privatnu kupaonicu, dok se preostala kupaonica i wc služe za ostatak penthousea. Veliki dnevni boravak pruža obilje prostora za druženje i zabavu, te je spojen s blagavaonicom i kuhinjom. Dvije terase ukupne površine 21.1m<sup>2</sup> pružaju prekrasan pogled na okolinu i omogućavaju opuštanje na otvorenom. Na prostranoj krovnoj terasi koja pruža panoramski pogled na okolinu nalazi se vanjska kuhinja, idealna za ljetne večeri i zabave na otvorenom. Na krovnoj terasi se također nalazi jedna od 4 spavaće sobe koja ima izlaz na krovnu terasu, omogućavajući vam buđenje s pogledom. Stan je opremljen električnim roletama, podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u sobama i dnevnom boravku kako bi se osigurala udobnost tijekom cijele godine. Podovi u spavaćim sobama bit će obloženi laminatom za jednostavno održavanje. Zgrada će imati izolaciju debljine 15 cm od stiropora, što će pridonijeti energetske učinkovitosti i smanjenju troškova grijanja i hlađenja. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. Ne propustite priliku da uživete u luksuznom životu u ovom prekrasnom penthouseu. U ovoj fazi gradnje, postoji mogućnost sudjelovanja u zajedničkom vlasništvu bazena smještenog u dvorištu zgrade Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670317  
Agencijska šifra: DA100062282