

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	460 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Benkovac
Naseljeno mjesto:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI Ova prekrasna vila smjestila se na idealnoj poziciji u gradu Benkovcu, blizu centra grada, škole, vrtića, kulturnog centra, a opet u miru koje ovakva vila i zavrjeđuje. Odlično projektirana, funkcionalna i nadasve lijepa vila, koja će Vam pružiti sve ono što želite da živite u mirnom, lijepom manjem gradu sa svim potrebnim uslugama koje Vam trebaju. A zapravo ste 30 km od Zadra, najljepših plaža Dalmacije, blizu autoputa i aerodroma. Benkovac je grad u Sjevernoj Dalmaciji, razvio se na prijelazu iz plodnog područja Ravnih Kotara u krševito područje Bukovice. Iako se nalazi na istočnom rubu Ravnokotarske ravnice, kao jedino gradsko naselje smatra se središtem tog područja. Osim gradskog središta i mirnog života postao i vrlo tražena destinacija u turizmu, velik interes za vile za bazenom i mirom, a opet blizu svega, omogućuju takvim objektima i vrlo velik poslovno turistički potencijal, kojeg već mnogi u Benkovcu i okolici koriste. Vila se nalazi na građevinskoj čestici veličine 614 m² i ima bruto površinu stambenog objekat od 127,42 m², ima dvije etaže i pomoćni objekat. Ima pristup sa dvije strane, asfaltiranim i lijepo uređenom cestom. Vila ima prizemlje, kat, pomoćnu zgradu, bazen i vrlo ugodno uređeni okoliš. Prizemlje se sastoji od: Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja 36,85 m² Stubište 11,78 m² Hodnik 1 2,36 m² Kupaonica 1 4,20 m² Spavaća soba 1 12,75 m² Wc 4,03 m² Blagovaonica 17,19 m² Natkriveni ulaz 1,16 m² Natkrivena terasa 4,44 m² UKUPNO PRIZEMLJE 94,76 m² Kat se sastoji od: Hodnik 2 3,93 m² Kupaonica 2 3,85 m² Spavaća soba 2 14,06 m² Spavaća soba 3 11,83 m² Kupaonica 3 2,36 m² Spavaća sova 4 16,18 m² Kupaonica 4 3,42 m² Loggia 1 4,29 m² Loggia 2 2,16 m² UKUPNO KAT 62,08 m² Pomoćna zgrada – konoba sastoji se od Konoba 7,01 m² Stubište 1,93 m² UKUPNO POMOĆNA ZGADA 8,54 m² SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA 168,78 m² BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 200,56 m² Vila se radi sa vrlo kvalitetnim materijalima, krajnji predviđeni rok završetka je kraj 2024. godine. Vlasništvo čisto sa svim potrebnim papirima i bez ikakvog tereta. Sama okolica vile je lijepa i prirodna, u pozadini se nalazi uređeni maslinik, a uz nju se nalaze se još dva gradilišta identičnog oblika, koji su također namijenjeni tržištu. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062269

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

670346

Agencijska šifra:

DA100062269