

## PRILIKA!! Predivan stan u potkrovlju na Kvatriću!, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!! Predivan stan u potkrovlju na Kvatriću!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Na izvanrednoj lokaciji kod Kvaternikovog trga, nudimo Vam jedinstvenu priliku za kupovinu prostranog stana koji će zadovoljiti sve Vaše potrebe. Ovaj predivan stan nalazi se u potkrovlju četverokatnice iz 1986. godine, s ukupno 80m<sup>2</sup> stvarne površine (65m<sup>2</sup> po koeficijentima), predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i kvalitete. Zgradu je izgradila Industrogradnja, što jamči kvalitetu i trajnost izvedbe. Sastoji se od: Prostranog dnevnog boravka koji je povezan s novom, moderno opremljenom, kuhinjom Dvije prostrane spavaće sobe Radne sobe koja može poslužiti i kao gostinska spavaća soba ili ured Kupaonice i gostinjskog toaleta za Vašu dodatnu udobnost Pregrađivanjem se mogu dobiti tri manje, ali potpuno funkcionalne spavaće sobe, a moguća je i izvedba galerije. Stan dolazi s dodatnim pogodnostima koje će Vam olakšati život: Spremište u podrumu od 4m<sup>2</sup> i spremište na tavanu od 5m<sup>2</sup> (pristup direktno iz stana), pružajući dovoljno prostora za pohranu Vaših stvari Besplatan parking za stanare nalazi se u dvorištu, što je rijetkost na ovakvoj lokaciji. Ovaj stan je nedavno renoviran te ima nove električne instalacije i Velux PVC stolariju te ima novi dimnjak i Bosch kondenzacijski bojler pod garancijom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Potpuno novi krov dodatno osigurava sigurnost i trajnost Vašeg doma , a ispod njega se nalazi izolacija od 10cm. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana na privilegiranoj lokaciji. Kontaktirajte nas što prije radi dogovora o razgledanju i više informacija. ID KOD AGENCIJE: ZG70684 Dogma Zagreb Tel: 01/647-3011 E-mail: zagreb@dogma-nekretnine.com www.dogma-zagreb.com ID KOD AGENCIJE: ZG70841

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670347  
Agencijska šifra: ZG70841