

## IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

LABIN - OKOLICA Grad Labin smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. To je povijesni grad s bogatom kulturnom baštinom i slikovitim okruženjem. Okolica Labina obiluje prirodnim ljepotama, uključujući netaknute šume, prekrasne plaže i kristalno čisto more. Labin je šarmantni grad koji nudi mješavinu bogate povijesti, kulturnih atrakcija, prekrasne prirode i ukusne hrane. To je destinacija koja će privući ljubitelje povijesti, umjetnosti, prirode i gastronomije. U okolici ovog gradića prodajemo vilu koja predstavlja idealan spoj estetskog i funkcionalnog. Oaza udobnosti i luksuza čeka vas u ovoj prekrasnoj kući s prostranom okućnicom koja oduzima dah. Smještena u mirnom kutku, ova vila pruža savršenu ravnotežu između luksuza, privatnosti i udobnosti. Nalazi se na okućnici ukupne površine 1200 m<sup>2</sup>, te se proteže na prizemlje i kat ukupne površine 148 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama, toalet i ostava. Uređenim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje su raspoređene 4 spavaće sobe i to svaka sa svojim kupatilom, od toga dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Sobe i kupatila su velika i prostrana, te omogućuju maksimalnu privatnost i odmor. Centralni dio dvorišta zauzima impozantan bazen od 24 m<sup>2</sup>, okružen sunčanom terasom s ležaljka, idealan za osvježenje u toplim ljetnim danima ili opuštajući plivački trening. Za ljubitelje gastronomije, vanjski roštilj stvara savršeno mjesto za organiziranje obiteljskih piknika ili večernjih druženja s prijateljima. Uživajte u pripremi ukusnih jela na otvorenom. Kuća također nudi i elegantnu saunu, skrivena u svom privatnom kutku okružena zelenilom. Ovdje možete potpuno opustiti tijelo i dušu, uživajući u blagodatima tople pare i opuštajućoj atmosferi, čineći wellness iskustvo potpunim. **PRIKAZANA CIJENA JE ZA PRAVNE OSOBE U SUSTAVU PDV-a, A ZA FIZIČKE OSOBE SE UVEĆAVA ZA STAVKU PDV-a. \* VILA SA BAZENOM \* VELIČINA PARCELE 1200 m<sup>2</sup> \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* POTPUNO NAMJEŠTENO \* BAZEN 24 m<sup>2</sup> \* ROŠTILJ \* SAUNA \* 6 x KLIMA INVERTER** Ova kuća s velikom okućnicom, bazenom, vanjskim roštiljem i saunom predstavlja ultimativni dom za one koji traže istinsku udobnost, luksuz i privatnost u prekrasnom okruženju. Doživite život iz snova u ovoj oazi mira i zadovoljstva. Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: **ROBERTA POROPAT** Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
[roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670381

Agencijska šifra: IS1511498