

## INVESTICIJA, PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	INVESTICIJA, PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3965 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: INVESTICIJA-GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK MOTOVUNA NOVO U PONUDI Građevinsko zemljište nedaleko Motovuna predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u nekretnine. Ovo prostrano zemljište nalazi se u mirnom mjestu s pogledom na prekrasnu prirodu Istre. Pješачka udaljenost do trgovine čini ga praktičnim za svakodnevne potrebe, dok blizina šume pruža dodatni osjećaj mira i privatnosti. Zemljište je površine 3970 m<sup>2</sup> i ima ravnu i pravilnu formu, što olakšava planiranje i izgradnju. S jedne strane, omeđeno je šumom, pružajući potencijal za šetnje i rekreativne aktivnosti u prirodi. S druge strane, susjedstvo je obiteljsko i sastoji se od kuća za odmor, što dodaje osjećaj zajednice i udobnosti. Obzirom na svoju veličinu i položaj, ovo zemljište pruža raznolike mogućnosti za investiciju. Može se koristiti za izgradnju obiteljske kuće ili kuća za odmor, ili čak za razvoj turističkih ili rekreativnih objekata, poput vila s bazenom ili ruralnih kuća za odmor. S obzirom na rastuću popularnost Motovuna

kao turističke destinacije, kao i sve veći interes za nekretninama u unutrašnjim područjima Istre, ovo zemljište predstavlja izuzetno primamljivu investicijsku priliku s potencijalom za dugoročni rast vrijednosti za razvoj turističkih ili rekreativnih objekata, poput vila s bazenom ili kuća za odmor. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670392  
Agencijska šifra: IS1511495