

## Prekrasna kuća s 2 apartmana, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća s 2 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Površina placa:	274 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	459,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Miholašćica
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Otvorite vrata vašem novom životu u ovoj prekrasnoj kući katnici, smještenoj na otoku Cresu u idiličnom mjestu Miholašćica. Ova kuća nudi udobnost, modernu estetiku i izvrsnu priliku za investiciju. Opis Kuće: Dvokatna kuća s 2 odvojena apartmana, potpuno adaptirana i modernizirana. Gornji kat sadrži dnevni boravak, hodnik, kuhinju, tri spavaće sobe (s pogledom na more), kupaonicu, balkon s pogledom na more te natkrivenu ulaznu lođu. Donji apartman sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka / spavaće sobe i dodatne manje sobe koja može poslužiti kao spremište, te velike kamene terase s vrtom. Vlastito parkirno mjesto uz kuću, s dodatnim mogućnostima parkiranja u blizini. Mirna slijepa ulica, kuća je predzadnja u ulici, što osigurava privatnost i mir. Kuća je djelomično namještena, s potpuno opremljenim kupaonicama i kuhinjom, dok su ostale prostorije djelomično opremljene. Kvalitetna gradnja i uređenje, opremljena klima uređajima. Izvrsna investicija za rentijere s godišnjom zaradom od oko 25.000€. Ova kuća pruža savršeno mjesto za vaš odmor ili investiciju u turizam. S prekrasnim pogledom na more, udobnošću i mogućnošću iznajmljivanja, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas što prije. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: CRS113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670414  
Agencijska šifra: CRS113