

## ŠALATA, ATRAKTIVNA KUĆA NA IZVANREDNOJ LOKACIJI, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠALATA, ATRAKTIVNA KUĆA NA IZVANREDNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	287 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	676,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na jednoj od najtraženijih lokacija nudi se atraktivna kuća koja će zadovoljiti i najistančanije ukuse. Smještena blizu parka, ova kuća pruža izvanrednu priliku za udoban i elegantan život. Uređena i ograđena okućnica pruža privatnost i prostor za opuštanje, dok roštilj i vrtna kućica dodatno obogaćuju vaše iskustvo življenja na otvorenom. Što se tiče praktičnosti, kuća ima sve što vam je potrebno. Uz jedno parkirno mjesto unutar okućnice i dodatna dva izvan naplate parkinga, nećete imati

problema s parkiranjem. Održavanje je minimalno jer je kuća redovito održavana i ima novi krov, PVC stolariju, centralno etažno plinsko grijanje te protuprovalna vrata. Također, novije instalacije osiguravaju sigurnost i funkcionalnost vašeg doma. Kuća se proteže na tri etaže, što pruža obilje prostora za udoban život ili mogućnost prenamjene dijela kuće. U prizemlju se nalazi zaseban stan s tri sobe, malom kuhinjom, kupaonicom, WC-om i hodnikom. Na prvom katu se nalaze četiri sobe, dvije kupaonice i dodatni WC, s balkonom koji pruža prekrasan pogled. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu za dodatnu privatnost. Visoko potkrovlje kuće pretvoreno je u prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dodatnim WC-om. Ono što posebno oduševljava je prekrasna velika terasa s očaravajućim pogledom, idealna za druženje s obitelji i prijateljima ili opuštanje uz zalazak sunca. Ova izuzetna prilika za kupnju nekretnine na prestižnoj lokaciji neće dugo biti dostupna. Ne propustite priliku osigurati svoj komadić raja u srcu ovog divnog kraja. Kontaktirajte nas što prije kako biste saznali više o ovoj prekrasnoj kući i rezervirali svoj obilazak! Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) JOSIP MARINKOVIĆ Tel: 091 5703373 Mail: [josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG70807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670425  
Agencijska šifra: ZG70807