

## Stan u Secesijskoj ljepotici, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Secesijskoj ljepotici
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1890
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! U srcu pitoresknog Varaždina, pod okriljem povijesnih zdanja i uskih uličica, nalazi se ovaj dragulj iz doba secesije,

građen s poštovanjem prema estetici i eleganciji. Sagrađena 1890. godine, ova zgrada predstavlja istinsko remek-djelo arhitekture svog vremena, očuvana i sačuvana kao svjedok bogate prošlosti ovog grada. U vremenu kad je Varaždin cvjetao kao kulturni epicentar, doba secesije donijelo je procvat umjetnosti, arhitekture i duha slobode izražavanja. Upravo u tom duhu, ova prekrasna zgrada odiše sofisticiranim detaljima secesijskog stila, s upečatljivim ornamentima i prostranim prozorima koji propuštaju obilje svjetlosti. Nalazi se preko puta parka Vatroslava Jagića, čarobnog zelenog proplanka koji odiše mirisima cvijeća i zvukovima ptica, pružajući stanovnicima oaze spokoja u sredini gradske vreve. Ovaj prostrani stan od 107,80 m<sup>2</sup> prostire se u prizemlju ove elegantne zgrade. Sa svojia dva ulaza, omogućava raznovrsne mogućnosti korištenja - od obiteljskog doma do poslovnog prostora. Prostrane sobe, visoki stropovi i prekrasan pogled na okolicu čine ga idealnim mjestom za život ili stvaranje. Međutim, unatoč svojoj ljepoti, stan zahtijeva renovaciju kako bi povratio svoj nekadašnji sjaj. No, ta restauracija predstavlja priliku za obnavljanje prošlosti, za vraćanje duše ovom prostoru i povezivanje s bogatom poviješću Varaždina. Kao dodatak, jedno nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu nudi praktičnost i udobnost u srcu grada. Ovaj stan nije samo prostor za stanovanje; to je izvor inspiracije i povezanosti s prošlim vremenima, spomenik secesijskoj ljepoti i duhu Varaždina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1704

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670453  
Agencijska šifra: VZ1704