

## TRAKOŠĆAN PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR UZ JEZERO A1, Bednja, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRAKOŠĆAN PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR UZ JEZERO A1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Bednja
Naseljeno mjesto:	Trakošćan
Poštanski broj:	42253

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

TRAKOŠĆAN - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR UZ JEZERO A1 Ova prekrasna kuća smještena je u mirnom mjestu, prekrasnom kraju, uz samo jezero Trakošćan. Nalazi se unutar posjeda „ADRIA HOMES“ koja se, svojom osobitom lokacijom, projektom, izgledom, energetsom učinkovitošću i sadržajem u potpunosti uklopila u ljepote ovog kraja. Posjed se sastoji od tri kuće za odmor od kojih svaka ima svoj prostor, mir i svoju oazu. Na idealnoj je lokaciji za svako godišnje doba, na Vam ostaje da sami odlučite koje će Vam biti ljepše i interesantnije. Posjed „ADRIA HOMES“ je smještena uz samo jezero, na terenu od 5.000 m<sup>2</sup>. Svaka kuća ima natkrivenu terasu od 40m<sup>2</sup> te ne natkrivenu terasu veličune 30 m, a ima wellness sa saunom i jacuzzi kadom. Kuća za odmor ima 70 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije prostrane spavaonice, odvojenog wc-a, moderne kupaonice, natkrivene terase i sunčališta. Kuća je klimatizirana, a grijanje je uz dizalice topline, klime i kamina. Moderna gradnja, energetska učinkovita kuća i njezin odličan projekat uklopili su se svojim izgledom i sadržajima u prekrasno okruženje Trakošćana. Ova predivna kuća savršena je za bijeg od užurbanog gradskog života. Kuća je namijenjena i za turističko iznajmljivanje jer je kategorizirana kao kuća za odmor s 4 zvjezdice i vlasniku može donijeti brzi povrat investicije kroz turistički najam. Kupcu se prenosi kompletno organizirana usluga turističkog najma u kućama. Želite li za sebe i svoju obitelj savršeno pozicioniranu kuću na mirnoj lokaciji gdje tijekom različitih godišnjih doba možete uživati u novim ljepotama ili želite pokrenuti dobar turistički posao kroz cijelu godinu, ova nekretnina je idealna prilika za Vas.

TRAKOŠĆAN: Zahvaljujući ljepoti, povijesti, kulturi, miru i idealnoj lokaciji, sve generacije u Trakošćanu mogu naći svoje utočište, provesti nezaboravan odmor uz istovremeno upoznavanje kulturne baštine i uživanje u ambijentu neponovljivih prirodnih ljepota. Nadomak Zagreba, Beča, Ljubljane, Venecije, ovaj dragulj kontinentalne Hrvatske jedan je od najljepših dvoraca Europe smješten u prekrasnom krajoliku. Opisuju ga kao bajkovito i gotovo nestvarno, jedno od najromantičnijih mjesta Hrvatske. Njegova povijest duga je gotovo 800 godina i privlači turiste već više od pola stoljeća. Osobito i prepoznatljivo obilježje Trakošćanu daje veliko romantično jezero, dugo oko kilometar i pol te duboko oko dva i pol metra. Voda se ljeti ugrije i do 22 stupnja, dok se zimi površina jezera zaleđuje te takva ostaje i do tri mjeseca. Uz samo jezero uređene su pješačke i biciklističke staze koje taj prostor pretvaraju u prekrasno i jedinstveno šetalište. Kako u novije doba raste popularnost boravka u prirodi kroz sportsko-rekreativne sadržaje, odnosno vanjske sportove, u Trakošćanu je razvijen i aktivni turizam. Okolica dvorca Trakošćana je savršen poligon za trčanje i vožnju biciklom, nordijsko hodanje, veslanje, ribolov ... (Trakošćansko jezero i okolica), planinarenje (Ivančica, Ravna gora), lov i ribolov (lokalni rezervati – neposredna blizina), paragliding (Ravna gora). U neposrednoj blizini nalaze se Tuheljske toplice, Krapinske toplice, Stubičke toplice, Varaždinske toplice i Toplice Sv.

Martin na Muri sa svojim prekrasnim sadržajima i ljekovitim vodama. Uz dvorac Trakošćan tu su i kulturni objekti, sadržaji i događanja koja ne smijete propustiti posjetiti: Varaždin: palače, muzeji, zvonici, Stari grad, Varaždinsko groblje, Špancirfest, Varaždinske barokne večeri. Lepoglava: muzej čipke Krapina: Muzej krapinskog pračovjeka Zagreb sa svim svojim kulturnim, gradskim i ostalim sadržajima Čakovec: dvorac Zrinski, dvorac Veliki Tabor Maruševac: dvorac i još puno toga. A sve to možete upotpuniti gastronomskim doživljajima u restoranima Vuglec Breg Krapina, Klet Kozjak Krapina, Bedem Varaždin, Bernarda Varaždinske toplice, nizu seoskih turističkih OPG-ova u neposrednoj blizini te vinogorju i vinariji Štigova i sv. Urban gdje degustirati vrhunska vina sve poznatijih međimurski vinara. Sama destinacija povezana je sa svim centrima Europe autoputom udaljenom 4 kilometara od „Grofovije Trakošćan“ što omogućava brzu dostupnost regionalnim centrima (Ljubljana 160 km, Rijeka 220 km, Graz 120 km, Wien 300 km, Trst 250 km ...). INFORMACIJE: Sa zadovoljstvom ćemo Vam pružiti sve informacije, omogućiti Vam pregled i uživanje u ovom prekrasnom kraju. U cijenu nije uključen PDV. Obratite nam se s povjerenjem. Damir 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: VZ1701

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670470  
Agencijska šifra: VZ1701