

## SOBA S MOREM NA DLANU - Kuća s izvanrednim prostorom, Medulin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SOBA S MOREM NA DLANU - Kuća s izvanrednim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

SOBA S MOREM NA DLANU - Kuća s izvanrednim prostorom Ova moderna prizemnica nalazi se u tihoj, idiličnoj četvrti Pomer i prostire se na 70 kvadratnih metara stambenog prostora, smještena na parceli od 450 kvadratnih metara. Odiše elegancijom i udobnošću te nudi optimalan ambijent za udoban život u mirnoj atmosferi, što je idealna oaza za opuštanje i uživanje. Kuća je organizirana s ulazom, skladišnim prostorom (vešerajem), kuhinjom s blagovaonicom te velikom spavaćom sobom koja sadrži walk-in garderobu, jacuzzi, saunu i prostranu en-suite kupaonicu. Spavaća soba je koncipirana kao open-space prostor s spektakularnim pogledom na more i direktnim izlazom na terasu s bazenom. Vizija ove kuće usmjerena je prema turističkom najmu, podsjećajući na idilično mjesto za medeni mjesec. Kupaonica je opremljena podnim grijanjem, dok je ostatak kuće opskrbljen klima uređajem. Također, kuća ima električni portun. **PREDNOSTI: - PROSTRANA SOBA - EN-SUITE KUPAONICA - JAGUZZI U SOBI - SAUNA U SOBI - PODNO GRIJANJE U KUPAONICI - WALK-IN GARDEROBA - BAZEN - EL. PORTUN** S obzirom na to da je kuća namijenjena iznajmljivanju turistima, može se prepoznati kao izvrsna turistička investicija. Uživajući u miru i ljepoti okoline, ova kuća nudi svojim vlasnicima mogućnost uživanja u prirodi i potencijal za dodatne investicije. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511449

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 670498  
Agencijska šifra: IS1511449