

## Šarmantna prizemnica s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	960 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Grad Labin smješten je na istočnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Ovaj slikoviti grad bogate povijesti i kulturne baštine privlači posjetitelje svojom autentičnom atmosferom i prekrasnim krajolikom. Labinska povijest seže daleko unatrag, sve do antičkih vremena kada je grad bio poznat kao Albona. Srednjovjekovni dio grada, koji se nalazi na vrhu brda, obiluje uskim ulicama od kamena, tradicionalnim kućama i zanimljivim povijesnim znamenitostima. Posebno se ističe Stari grad Labin, koji nudi impresivan pogled na okolne planine i Jadransko

more. Osim toga, Labinska je regija poznata po bogatom kulturnom životu, s brojnim galerijama, muzejima, ali i festivalima i manifestacijama tijekom cijele godine. Tu su i brojni restorani i konobe gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i lokalnim specijalitetima. Labinsko okruženje također nudi prekrasne prirodne ljepote, s blizinom planine Učke te Jadranskog mora. Ovo područje idealno je za ljubitelje aktivnog odmora, s mogućnostima za planinarenje, biciklizam, ali i razne vodene aktivnosti. Ova elegantna prizemnica nudi prostranu unutrašnjost s pažljivo osmišljenim prostorima. Dvije prostrane spavaće sobe svaka ima vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući stanarima intimnost i udobnost. Svijetla i prozirna kuhinja opremljena je najnovijim modernim uređajima te se lako prilagođava potrebama svakog kuhara. Povezanost kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka stvara otvoren i gostoljubiv prostor koji je idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Velika staklena stijena pruža prekrasan pogled na prostranu terasu i osvježavajući bazen, stvarajući savršen ambijent za opuštanje i uživanje na otvorenom. Eksterijer ove kuće odiše suvremenim dizajnom i minimalističkim pristupom, dok se unutrašnjost ističe elegantnim detaljima i vrhunskim materijalima. Prostrani dvorišni prostor nudi obilje mjesta za zabavu, odmaranje ili aktivnosti na otvorenom. \* KUĆA SA BAZENOM \* PRIZEMNICA \* 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE \* PRODAJE SE NAMJEŠTENOM \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1 Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670503  
Agencijska šifra: IS1511444