

Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	763 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	933,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1974
Zadnja adaptacija:	1986

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Kuća na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali, ukupne bruto površine 360m², s fascinantnim pogledom na more i marinu Veruda. Jedan od ključnih prodajnih elemenata je što uz kuću dolazi i građevinsko zemljište površine 220 m². Ovo pruža izvanrednu priliku za buduće proširenje ili izgradnju dodatnog objekta, dodajući još veću vrijednost i mogućnosti novom vlasniku. Kuća se proteže na tri etaže s garažom od 12m². Nudi raznolikost prostora s ukupno 10 soba, što pruža dovoljno mjesta za različite potrebe i preferencije. Mansarda dodaje dodatni prostor i fleksibilnost, dok su balkoni površine 14m² i 7m² idealni za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost kuće je trenutno u procesu micanja starog namještaja i dodatnih popravaka. Potrebno je napomenuti da drvenarija treba zamjenu radi održavanja i poboljšanja estetike i funkcionalnosti kuće. S obzirom na 7 parkirnih mjesta, kuća omogućuje praktičnost za više automobila. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u Pješčanoj Uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Ta se uvala može pohvaliti brojnim restoranima, među kojima su i dva ponajbolja u Hrvatskoj. Nema gastronomskih vodiča gdje oni nisu istaknuti, kao što nema značajnog turističkog priznanja koje nisu dobili. Ovo naselje može ponuditi pravi gastronomski doživljaj. Smještaj gosti mogu potražiti u privatnim sobama, apartmanima i obiteljskim hotelima, među kojima su i oni visokih kategorija. Za dodatna pitanja i razgled ove ekskluzivne ponude stojimo Vam na raspolaganju !
ID KOD AGENCIJE: IS1511442

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	670507
Agencijska šifra:	IS1511442