

Luksuzan penthouse u baroknoj jezgri!, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzan penthouse u baroknoj jezgri!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	44 m ²
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Predstavljamo Vam ekskluzivni i luksuzni peterosobni penthouse smješten u samom srcu barokne jezgre Varaždina. Uz prostranu terasu i prozore koji nude romantičan pogled na povijesne znamenitosti grada, ovaj penthouse pruža jedinstvenu priliku za život u luksuzu s izuzetnom lokacijom. Smješten u povijesnom dijelu grada, nudi blizinu trgovina, restorana, kafića i kulturnih atrakcija. Život u samom srcu barokne jezgre pruža osebujno iskustvo uživanja u bogatoj povijesti i kulturi Varaždina. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od ulaznog prostora u kojem je ugradbeni ormar sa sustavom grijanja (centralno plinsko grijanje i solarno za toplu vodu), zatim hodnika koji vodi u open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg staklena klizna vrata vode na prekrasnu i prostranu terasu. Prostrana terasa 44,52 m² ima dovoljno prostora za lounge zonu, veliki stol za druženje te šank i ljetnu kuhinju. Također na istoj etaži je kupaonica, spavaća i radna soba te izba i spremište (5,23m²). Iz hodnika stepenište vodi na gornju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, soba za tzv. vešeraj (sa priključcima za perilicu i sušilicu rublja). Uz navedeno stanu pripadaju dva spremišta (13,23 m²) te natkriveni parking za dva automobila (45 m²). Sustav grijanja je centralno plinsko etažno grijanje u kombinaciji sa solarnim panelima za toplu vodu (sa rekuperatorom topline). Stan ima podno grijanje i kompletni sustav klimatizacije, a osim hodnika i kupaonica koji su prekriveni keramičkim pločicama, sve ostale prostorije prekrivene su kvalitetnim hrastovim parketom. Stolarija je aluminijska sa izo troslojnim staklom u kombinaciji sa hrastovom stolarijom. Hodnici i kupaonice su opremljene vrlo kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama elegantnog dizajna. Na svim prozorima i staklenim stijenama nalaze se s vanjske strane metalne žaluzine na daljinsko upravljanje te komarnici na vratima koja vode na terasu. Penthouse ima portafon i video nadzor za Vaš mir i sigurnost. Urbana vila ima u suterenu natkriveno parkiralište, a dva natkrivena parkirna mjesta pripadaju budućim vlasnicima penthousa. Ne propustite izuzetnu priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog peterosobnog penthousa u jezgri baroknog grada Varaždina! Za sve dodatne informacije o ovom luksuznom penthousu i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1694

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670520
Agencijska šifra: VZ1694