

## ŽNJAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, Split, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa:   | ŽNJAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA |
| Nekretnina za:   | Prodaja                     |
| Površina:        | 79 m <sup>2</sup>           |
| Broj spratova:   | 2                           |
| Broj soba:       | 3                           |
| Broj kupatila:   | 1                           |
| Površina terase: | 40 m <sup>2</sup>           |
| Cijena:          | 1.00 €                      |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024                |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2024. |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Split                         |
| Naseljeno mjesto: | Žnjan                         |
| Poštanski broj:   | 21000                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A  |

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: NOVOGRADNJA, ŽNJAN - prodaje se ekskluzivan dvosoban stan s velikom terasom (40m<sup>2</sup>) kompletno južne orijentacije na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Udaljen svega nekoliko minuta hoda od plaže. Vlasništvo je uredno i useljenje je moguće odmah. Stan ukupne zatvorene površine 63,68 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju luksuzne zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave, open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, te natkrivenog dijela terase i terase. Garažno parkirno mjesto u iznosu 20 000 eura (obvezno). Zgrada je izgrađena prema kvalitetnim i modernim standardima te video nadzorom. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za turistički najam, kao i za ugodan obiteljski život. Za sva ostala pitanja, stojim na raspolaganju. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2077

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670573  
Agencijska šifra: ST2077