

## Predivan novi stanu sa velikom terasom, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan novi stanu sa velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Površina terase:	86 m <sup>2</sup>
Cijena:	352,750.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Grad Tar-Vabriga odnedavno je jedno od najtraženijih turističkih odredišta i ako poznajemo prošlost ovog kraja, to ne čudi. Teritorij Tara i Vabriga isprepleten je poviješću, od šezdeset milijuna godina starih otisaka dinosaura i kostiju i kljova mamuta, do ruševina prapovijesnih ljudi. Oko grada pronađeni su ostaci rimske vile, rafinerije nafte, nekadašnje tvornice amfora, potopljenih luka i molova, te ruralnih rezidencija patricija i kraljevskih obitelji. Baš na kraju građevinske zone sa pogledom na zelenilo u novom kvartu luksuznih nekretnina, nalazi se novogradnja sa 4 stana. Ovaj koji vam predstavljamo ima čak 94,70 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju te ima izvrsnu poziciju, veliku okućnicu sa prostorom za bazen i zaista dosta prostora, u kojem možete napraviti baš sve što ste si zamislili. Stanovi u zgradi su toliko veliki i raspored optimalan, da imate osjećaj, da ste sami na katu. U stanu ćete pronaći čak 3 spavaće sobe i veliki dnevni boravak sa kuhinjom odakle možete izaći na natkrivenu terasu i lijepi vrt u kojem će možda neki dan biti i bazen. Vlasnik nudi i mogućnost proširenja okućnice. Kupatilo i wc su uređeni. Sve u ovom stanu napravljeno je od najboljih materijala i arhitektura je na visokom nivou zato nema puno za misliti ako tražite nešto takvo jer ovakve nekretnine vrlo su tražene. Za sva pitanja stojimo na raspolaganju. Saša Zagorc Lovšin, 00385 91 545 5627, 00386 41 428 961 ID KOD AGENCIJE: IS1511372

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 670633  
Agencijska šifra: IS1511372