

## BIJENIK, ATRAKTIVNA KUĆA SA FASCINANTNIM POGLEDOM, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIJENIK, ATRAKTIVNA KUĆA SA FASCINANTNIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	213 m <sup>2</sup>
Površina placa:	349 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

## Opis

### Opis:

Na prodaju je izvanredna kuća smještena na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zagrebu, savršen dom za vas i vašu obitelj. Ova imponantna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život. Okućnica ove kuće je pažljivo ograđena i lijepo uređena, s naglaskom na prostranu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na grad. Na terasi se nalazi roštilj, idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Tu su i tri natkrivena parkirna mjesta, osiguravajući vam praktično parkiranje. Kuća je izgrađena s visokokvalitetnim materijalima i pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila sve potrebe. Sastoji se od suterena, prizemlja i galerije, te velikog podruma ispod svega. U suterenu se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, spremištem, kupaonicom, ljetnom kuhinjom i hobi prostorom. Velika terasa sa roštiljem, ispred stana, pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Prizemlje kuće obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu kojim dominira roštilj, jednu spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Unutarnjim stepenicama se penjete na galeriju na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonica, pružajući dodatnu privatnost i prostor za svakog člana obitelji. Osim toga, kuća ima bunar i tri septičke jame, što dodatno osigurava funkcionalnost i praktičnost. Ova nekretnina pruža mnoštvo mogućnosti i namjena, bilo da tražite dom za obiteljski život, investiciju ili nešto treće. Lokacija je izvrsna, s trgovinama, školama, vrtićima i javnim prijevozom u blizini, što vam omogućuje lagan i praktičan pristup svim potrebnim sadržajima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu. Kontaktirajte nas što prije kako biste zakazali razgledavanje i osigurali svoj novi dom iz snova. NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) JOSIP MARINKOVIĆ Telefon: 091 570 3373 E-mail: [josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG70754

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670683  
Agencijska šifra: ZG70754