

## ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	181 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska placa" smješten je na brežuljku nadmorske

visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji Mjesnog odbora, područna osnovna škola itd. Pozivamo vas da istražite ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom Štinjanu. Sa stambenom površinom od 180m<sup>2</sup>, proteže se kroz prizemlje i prvi kat, pružajući udoban i prostran prostor za vašu obitelj. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i udobnom blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za obiteljska okupljanja i zabavu. Također, na ovom katu nalazi se jedna spavaća soba, vešeraj te kupaonica, što pruža praktičnost i udobnost na dnevnoj razini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druge dvije dijele zajedničku kupaonicu. Velika terasa na prvom katu pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Očaravajuća okućnica ove kuće održavana je s ljubavlju i pažnjom. Uz parking za dva automobila, imate i dovoljno prostora za igru ili odmor na zelenim površinama. Bazen veličine 6x3m s sunčalištem pruža osvježenje i užitek tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi "chill zona" s lijepo uređenom konobom koju krase kamin, savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za povrat investicije budućim vlasnicima. Uživajte u udobnosti, eleganciji i praktičnosti ove predivne kuće u Štinjanu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku ! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1511334

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670696  
Agencijska šifra: IS1511334