

## SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	334 m <sup>2</sup>
Površina placa:	511 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

PREKRASNA KAMENA VILLA NA KOJOJ ĆE VAM ZAVIDITI. Dobrodošli u villu koja samim ulaskom u kuću oduzima dah, ovdje ćete provesti svoje najljepše trenutke. Na prodaju je predivna kamena villa sa zadivljujućim luksuznim sadržajem i besprijekornim dizajnom. Funkcionalnost prostorija primjetna je već pri ulasku u kuću, sve je izuzetno lijepo osmišljeno, te dizajnirano na način da se može živjeti, ali i dobro zarađivati. Ova prostrana kuća smještena na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat) nudi ukupno 4 spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i velikim terasama koje pružaju spektakularan otvoreni pogled na okolne prirodne brežuljke. Ulaz u kuću dočekuje vas s otvorenim hodnikom koji povezuje sve prostorije. Dnevni prostor uređen je u otvorenom konceptu, stvarajući atmosferu za opuštanje uz el. kamin, s direktnim izlaskom na natkrivenu terasu i bazen. Kamene stepenice s krasnim kovanim ručno rađenim rukohvatom vode do 1. kata kuće. Ovo je intimni dio sa 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikim terasama te spektakularnim otvorenim pogledom. DODATNI SADRŽAJ: Vlastiti spa centar sa saunom i tušem, te prostorijom za opuštanje. Vinoteka pruža prostor za skladištenje i uživanje u omiljenim vinima, a tu je i prostorija predviđena za teretanu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: - Podno grijanje s dizalicom topline postavljeno u cijeloj kući. - Protupožarni i alarmni sustav - Video nadzor - Mitsubishi klima uređaji - WiFi u cijeloj kući s mogućnošću paljenja i gašenja kamina - A+ energetska certifikat - Uporabna dozvola - Rješenje o kategorizaciji Eksterijer ove prelijepe kamene ville obogaćen je preljevnim bazenom (infinity pool), te ljetnom kuhinjom za uživanje i kuhanje na otvorenom u ljetnim mjesecima. Ograđena okućnica pruža privatnost i sigurnost, dok se prekrasan pogled na prirodne brežuljke proteže iz svakog kuta imanja. Ulaskom u ovu kuću, prvi dojam nevjerojatne ljepote, pažljivog planiranja i visoke kvalitete gradnje ostavit će vas bez riječi. Ova nekretnina savršeno kombinira udobnost i luksuz, pružajući svojim stanarima jedinstveno iskustvo života u predivnom okruženju. Nekretnina kakvu bi svatko poželio kupuje se potpuno opremljena i namještena. LOKACIJA Buje, Momjan i njihova okolica izuzetno je cijenjena i poznata eno-gastronomska destinacija koja svojim vrijednim poljoprivrednicima i kvalitetnim vinima te maslinovim uljima i dobrim ljudima privlači pozornost svjetske scene. Blizina slovenske granice privlači veliki interes slovenskih i talijanskih turista, osobito vikendom kada su lokalni restorani poznati po svojim kvalitetnim jelima i dobrim vinima, maksimalno popunjeni. Prodavatelj je u tvrtka u sustavu PDV-a, a iskazana cijena odnosi se na cijenu sa uključenim PDV-om. Za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511317

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670711  
Agencijska šifra: IS1511317