

## Villa s bazenom kraj potočića s pogledom na moćni Velebit, Poličnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa s bazenom kraj potočića s pogledom na moćni Velebit
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2172 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Briševo
Poštanski broj:	23241

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Površina građevinske čestice je 2172 m<sup>2</sup>. Površina kuće je 270 m<sup>2</sup>. Villa je smještena uz put, ali ne uz glavnu prometnicu. Ispred zemljišta nalazi se potok i predivna priroda. Iz ville se pruža pogled na Velebit, i to iz svih prostorija. Sve sobe su prostrane sa izrazito velikim prozorima ili staklenim stijenama. Aluminijska kvalitetna stolarija antracit boje, podno grijanje s dizalicom topline u svim prostorijama, grijani bazen, vrtna kućica s roštiljem i još mnogo toga čini ovu kuću savršenom za odmor. Lokacija osigurava mir, a nadomak je Zadra (10 minuta vožnje). Žerava je mjesto od mora udaljeno samo 5 km, a do najljepših plaža u okolici Zadra (Petrčane, Zaton, Nin, Vrsi, Ljubač...) samo je 5 minuta vožnje. Vanjski grijani bazen veličine je 33 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt (ljetna kuhinja) 14,88 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, spremišta, wc-a, predsoblja i stubišta za gornji kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, garderobama. Projekt je izvrsna turistička investicija. Za više informacija nazovite Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062180

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670763  
Agencijska šifra: DA100062180