

## Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Površina placa:	19 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1940
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

**Opis:**

Na prodaju je šarmantna kuća smještena u samom centru grada, s dva zasebna stana. Ova kuća u nizu ima jedinstvenu karakteristiku da je spojena s drugom kućom samo sa jedne strane te ima svoje dvorište od 19 m<sup>2</sup>, pružajući privatnost i udobnost. Tlocrtna veličina kuće iznosi 163 m<sup>2</sup>, a nudi prostor za različite potrebe s podrumom, stambenim dijelom i nedovršenim potkrovljem koje pruža mogućnost proširenja za dodatnih 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Nedavno je dobiveno rješenje za prenamjenu kuće u potpuno stambeni objekt, što dodatno povećava njenu vrijednost. U stambenom dijelu kuće nalazi se ukupno sedam prostorija, od kojih četiri su spavaće sobe. S obzirom na raspored, stambeni prostor je organiziran u dva zasebna dijela s vlastitim ulazima, brojilima struje i vode te je moguće koristiti ih kao neovisne stambene jedinice. Svaki stan opremljen je kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te po dvije spavaće sobe. Loggia pruža dodatnu praktičnost omogućavajući pristup dvorištu ili lakši prolazak iz jednog dijela kuće u drugi. Kuća je unutarne kompletno renovirana 2017. godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto s renovacijom. Za udobnost stanara brinu se dva klima uređaja, dok je kao dodatna opcija dostupno grijanje pećima na drva. U okolici kuće uvijek ima dovoljno slobodnih parkirnih mjesta. Ova nekretnina nudi različite mogućnosti korištenja, bilo da je u pitanju veća obitelj, dvije manje obitelji ili jedna obitelj koja želi dodatni prostor za iznajmljivanje tijekom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. Svojim karakteristikama i lokacijom, ova kuća predstavlja atraktivnu investiciju u udoban i praktičan životni prostor. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511269

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 670778  
Agencijska šifra: IS1511269