

Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom!, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 344 m ² |
| Površina placa: | 4225 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Nin |
| Naseljeno mjesto: | |
| Poštanski broj: | 23232 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Uistinu izuzetna prilika na tržištu nekretninama!!! Prodaje se predivna vila koja pruža apsolutno sve! U cijeni su i dodatna građevinska zemljišta od 2 341 m², koji se nalaze neposredno uz vilu, a kupac također ovom kupnjom postaje vlasnik još jedne pomoćne kućice koja je spojena uz ovo velebno imanje. Imanje na kojem se nalazi kuća smješteno je na mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom i vinogradima, a činjenicom da se nalazi na rubu građevinske zone ovo imanje je posebna prilika koja nudi luksuz, udobnost, potpunu privatnost s predivnim pogledom na prirodu koje ga okružuje. Vila je građena u moderno - mediteranskom stilu, korišteni su najkvaliteniji materijali, a obloge dijela pročelja i dvorišta su izrađene od vrhunskog kamena. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju i blagavaonicu te dnevni boravak. Taj dio kuće povezan je s terasom i bazenom od 32m² (grijani), kao i saunom, fitnessom i dodatnom kupaonicom. Na katu su tri spavaće sobe svaka s kupaonicom i izlazom na balkon. Dvorište i vrt su južno orijantirani, a vila posjeduje i vanjsku kuhinju idelanu za druženja i opuštanje. Prilikom uređenja pazilo se na svaki detalj te vilu krase prekrasni komadi namještaja od drva. Vrt je također pomno organiziran i uređen, a posebni šarm daje povrtnjak! Vila posjeduje i tenisko igralište, dječje igralište. Kupnjom ove kuće postajete vlasnikom i građevinskog zemljišta od 2 341 m², ali i idejnog projekta za još jednu luksuznu vilu!!! Dodatna prednost je što se na imanju nalazi još jedna manja kuća, izvrsno i luksuzno opremljena. Nudi intiman prostor za uživanje. Biljarski stol, bar, prostor za druženje, dvije kupaonice, kuhinju te vanjski grijani bazen. Oba objekta su opremljena podnim grijanjem, stropnim kanalnim klimama, centralnom dizalicom topline, videonazorom, protuprovalnim sustavom . Vila ima svoju solarnu elektranu od 8,3kw, a na imanju se nalazi i prirodni izvor vode! Vlasnička dokumentacija potpuno uredna! Više informacija na: Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA100062164

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670812
Agencijska šifra: DA100062164