

Nova Vila s Bazenom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova Vila s Bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m ²
Površina placa:	1994 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Uživajte u luksuznom životu u našoj novoj vili s bazenom, smještenoj na samo 10 minuta vožnje od nevjerojatnih netaknutih plaža Pule. Ova prekrasna nekretnina spoj je elegancije, udobnosti i prirode. Na prostranoj okućnici dominira imponzantan bazen površine 36m², okružen sunčalištem, stvarajući savršen prostor za opuštanje. Duž ruba imanja rastu mlade masline koje pridonose posebnom ugođaju. Iza kuće, otkrijte zelenu površinu koja nudi raznovrsne mogućnosti za dodatni sadržaj. U prizemlju se prostire moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Tu su i utility, ostava, tehnička soba i kupaona. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije komforne terase s kojih se pruža otvoren pogled na prirodu i djelomičan

pogled na more. Ukupna stambena površina vile iznosi 167,32 m². Za dodatnu udobnost, kuća je opremljena podnim grijanjem. Prodaje se nenamještena, pružajući vam priliku da je uredite prema vlastitim željama. Očekivani dovršetak izgradnje planiran je za ljeto 2024. godine. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji s odličnom konobom, autohtonom istarskom kuhinjom, beauty centrom, supermarketom i autobusnom stanicom u blizini. Udaljenost od Pule svega je 10 km. Ova vila nudi spoj privatnosti, elegancije i blizine svim potrebnim sadržajima. Za sve informacije i dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670828
Agencijska šifra: IS1511238