

## VILLA SA BAZENOM - KAŠTEL LUKŠIĆ, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM - KAŠTEL LUKŠIĆ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	286 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	669,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prilika za ulaganje u Kaštel Lukšić! Posjedujte svoju vilu za cjelogodišnji prihod od najma! Otkrijte šarm Kaštela Lukšića s ovom prekrasnom vilom za 12 osoba! Idealno za pametne investitore koji traže stalan prihod od najma tijekom cijele godine. Ovo imanje od 260 m<sup>2</sup>, s privatnim bazenom od 10 m\*4 m, pravo je utočište mira. Dvokatni raspored: Prizemlje: Samostojeći apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat: Prostrani stan s praonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom za opuštanje. Istaknuto: Spremno za turističko iznajmljivanje: Potpuno namješteno, klimatizirano i pripremljeno za

unosno turističko iznajmljivanje. Vanjska oaza: Ograđena okućnica, njegovano uređena okućnica, te 20m2 pomoćnog objekta za kuhanje i izležavanje na otvorenom pod drvenom pergolom. Slikoviti pogledi: Uživajte u pogledu na more iz svog novog doma, udaljenog samo 900 m od najbliže plaže. Praktične pogodnosti: Garaža plus tri parkirna mjesta za život bez muke. Ključne značajke: Privatni bazen Pogled na more Vanjska kuhinja Garaža + 3 parking mjesta Djelujte odmah! Osigurajte ovu vrhunsku investiciju. Vaša vila iz snova čeka vas u Kaštel Lukšiću—vaša vrata za opuštanje i robustan povratak. Ne propustite; investirajte pametno! Za sve informacije obratite mi se s povjerenjem! AGENT: DIJANA JERONČIĆ GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST1990

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670838  
Agencijska šifra: ST1990