

## USELJIVA NOVOGRADNJA PRIVLAKA, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	USELJIVA NOVOGRADNJA PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	262,185.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Ova novogradnja u Privlaci obećava idealnu kombinaciju mira i blizine mora. Smještena na cca 200 metara do mora i plaže, na lokaciji koja nudi lagan pristup do plaže, a opet dovoljno zelenila i privatnosti za miran odmor. Novogradnja je u fazi završnih radova, a oprema zgrade i stanova je vrhunska i podrazumijeva dizalo, modernu šestokomornu PVC vanjska stolarija sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane, klizne stijene na balkonima, ALU rolete na elektro pogon i stijene sa integriranim komarnicima, keramika I. klase, sanitarna oprema renomiranih proizvođača, 10 cm toplinska izolacija, podno grijanje u kupaonicama, smart inverter klima sustav za grijanje i hlađenje, uvedena optika u zgradu. Kod projektiranja samog objekta pazilo se na detalje, pa tako primjerice imate prostrano stepenište, mogućnost odabira natkrivenog (zaštićenog) ili vanjskog parkirnog mjesta. Apartman S8 na prodaju smješten je na drugom katu zgrade, neto stambene kvadrature 70,06 m2 sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta iz koje se izlazi na loggiu i balkon, ukupno neto korisne površine 74,52 m2. Sve u svemu, ovaj apartman u Privlaci čini privlačan izbor za one koji traže udoban dom ili idealno mjesto za opuštajući odmor u prekrasnom jadranskom okruženju. Provizija kupca: 3%+ PDV Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA100062159

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 670841  
Agencijska šifra: DA100062159