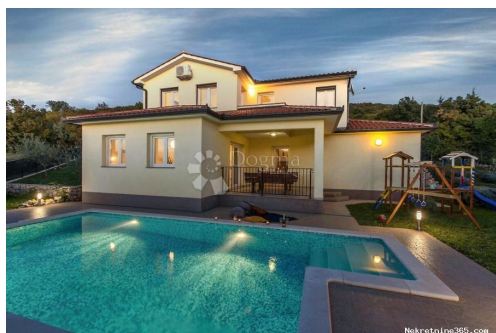


## ISTRA LIJEPA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA LIJEPA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1122 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: Labin, smješten na istočnom dijelu Istre, nosi duboku povijesnu baštinu. Srednjovjekovna arhitektura, poput obrambenih zidina i uskih kaldrmiranih uličica, svjedoči o bogatoj prošlosti ovog grada. No, Labin nije samo muzej na

otvorenom - on je živo središte umjetnosti i kulture. Galerije, ateljei i ulične umjetničke instalacije oživljavaju grad i pružaju posjetiteljima uvid u lokalnu umjetničku scenu. Panoramski pogled s vrha brda na kojem je smješten Labin pruža nezaboravan doživljaj, otkrivajući prostranstva zelenih polja i plavetnilo Jadranskog mora. Nedaleko od Labina smješten je Rabac, biser Jadranske obale. Rabac je poznat po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Ovaj nekad mirni ribarski gradić sada je omiljena destinacija za odmor i rekreaciju. Plaže poput Girandella i Maslinica mame posjetitelje svojim bijelim šljunčanim obalama i tirkiznim vodama. Osim uživanja na plaži, Rabac nudi raznolike aktivnosti na vodi, poput ronjenja, jedrenja na dasci i vožnje kajakom. U večernjim satima, grad oživljava uz brojne restorane, kafiće i klubove koji nude bogatu gastronomsku i zabavnu ponudu. Ovdje imamo u ponudi lijepu kuću sa bazenom koja se smjestila na okućnici od 1122 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na prizemlje i kat, ukupno 169 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i ostavom, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Uređenim stepeništem dolazi se na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, balkon sa kojeg se pruža otvoren pogled na zelenilo. Lijepa i prostrana okućnica u potpunosti omogućuje privatnost i mir, te možete neometano uživati na bazenu veličine 42 m<sup>2</sup>. \* KUĆA SA BAZENOM \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* KLIMA INVERTERI \* POSTAVLJENA JE PRVA FAZA ZA CENTRALNO GRIJANJE \* DIMNJAK \* ENERGETSKI CERTIFIKAT B \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* VLASNIŠTVO JE UREDNO \* IMA UPORABNU DOZVOLU Za više informacija obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670857  
Agencijska šifra: IS1511209