

**KATNICA S 2 STANA, BLIZU MORA, LABIN, OKOLICA!, Labin, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KATNICA S 2 STANA, BLIZU MORA, LABIN, OKOLICA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1978.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: D

### Opis

Opis: Ova obiteljska kuća je pravi dragulj, smještena u blizini mora, trgovine i restorana, a udaljena je samo nekoliko minuta vožnje automobilom od prve plaže. Svojom prostranošću i funkcionalnošću nudi brojne mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja ili čak za investiranje u turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj

lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata, pružajući ukupno 247,26 m<sup>2</sup> prostora za život ili najam. U suterenu se nalazi garaža opremljena vodom, radiona i spremište, što pruža dovoljno prostora za pohranu alata ili ostalih potrepština. Prizemlje čini zasebna stambena jedinica površine 96.70 m<sup>2</sup>. Ova jedinica obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, ostavu, dnevni boravak te izlaz na natkriveni i otkriveni dio terase. To je savršeno mjesto za udoban obiteljski život ili za primanje gostiju, pružajući dovoljno privatnosti i udobnosti. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi druga stambena jedinica površine 85.58 m<sup>2</sup>. Ova jedinica također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, zasebnu kupaonicu i WC te izlaz na balkon. Ova razvedena konfiguracija omogućuje dodatnu privatnost za stanare ili goste koji borave na katu. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva, što je idealno za ugodne zimske večeri ili za stvaranje atmosfere udobnosti. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Ukratko, ova obiteljska katnica pruža savršen spoj udobnosti, praktičnosti i atraktivne lokacije. Odlična je prilika za one koji traže trajno rješenje stambenog pitanja ili za one s poduzetničkim duhom koji žele iskoristiti potencijal turističkog najma. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511208

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670859  
Agencijska šifra: IS1511208