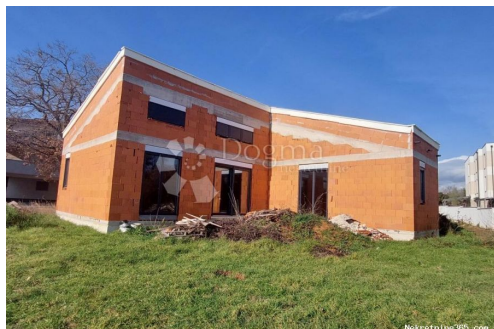


Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica Roh-Bau, Medulin
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m ²
Površina placa:	435 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Opis

Opis: Kuća se nalazi u Roh-Bau fazi, ali već ima postavljenu stolariju, što pruža osjećaj zaštićenosti i stabilnosti. Ova građevina je sagrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, s komunalnim doprinosom plaćenim u cjelosti, što jamči legalnost i regularnost gradnje. Prizemnica obuhvaća 118 m² prostora (bruto površina od 121m²), sa dobro osmišljenim rasporedom. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju udobnost i privatnost. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s visinom stropa od 5 metara, što omogućuje mogućnost stvaranja galerije, dodatnog prostora ili jednostavno stvara osjećaj prostranosti.

Kuhinja i blagovaonica integrirane su u dnevni prostor, stvarajući centralno mjesto okupljanja i druženja. Kuća se nalazi na parceli od 556m², što pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena ili uređenog vrta. Lokacija je posebno privlačna - mirna i tražena, smještena u Medulinu. Vlasnici imaju gotovo sve potrebne građevinske materijale za dovršetak kuće, no ta stavka je fleksibilna i može biti predmet pregovora, ne ulazeći u konačnu cijenu. Ovo čini kuću idealnom investicijom, bilo za obiteljski dom ili kao nekretninu za iznajmljivanje, pružajući kombinaciju mirnog života i potencijalnog prihoda od najma. Za sve informacije ili razgled kuće slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: IS1511203

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670870
Agencijska šifra: IS1511203