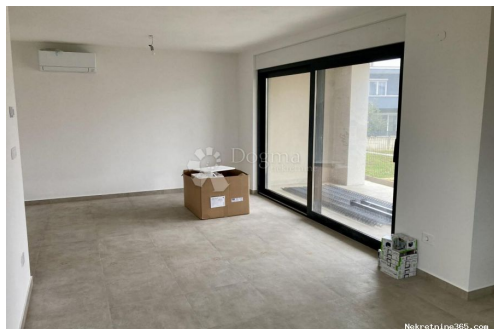


## STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI U NOVIGRADU, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI U NOVIGRADU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je praktičan stan smješten u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Ovaj

stan u prizemlju zgrade sa 4 stana, površine 81 m<sup>2</sup>, nudi udoban raspored prostorija koji uključuje ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC te dnevni boravak integriran s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na terasu s okućnicom, idealnu za stvaranje ljetne kuhinje ili opuštanje na otvorenom. Stan ima podno grijanje putem dizalica topline za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klima uređaji Mitsubishi postavljeni u svakoj prostoriji. Stolarija je većinom PVC, s aluminijskim ulaznim vratima i staklenim stijenama. Elektromotori podižu rolete, te su instalirani i komarnici. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. **VAŽNO!!** Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ova nekretnina nudi praktičnost, udobnost i modernu estetiku, udaljenu samo 2 km od prekrasnih plaža i grada Novigrada. Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasí je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511199

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670876  
Agencijska šifra: IS1511199