

KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Noviograd, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	441 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Na prodaju je obiteljska kuća u Novigradu, udaljena samo 500 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne neto površine 240m². Stan u prizemlju, površine 115 m², obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Stan na katu, površine 125 m², također uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na zatvorenu terasu s još ljepšim pogledom na more i grad Novigrad. Tu su i tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, a jedna se trenutno koristi kao ostava. PVC stolarija se nalazi u oba stana. Oba stana imaju grijanje putem klima uređaja i sustav podnog grijanja, dok se samo spavaće sobe griju putem klima uređaja. Kuća je renovirana 2022. godine, a obnovljena fasada i izolacija (stiropor 10 cm) doprinose energetske razredu A. Kuća ima instaliran solarni fotonapon od 10 kW, toplinske kolektore za toplu vodu i centralni bojler od 300 L. Na dvorištu od 441 m² nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem i garaža površine 30 m², opremljena klima uređajem za udobnost vaših vozila. Vlasništvo je uredno, bez tereta, uz svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina u prekrasnom Novigradu je Vaša idealna prilika za investiciju. Njena fleksibilna struktura omogućuje različite opcije upotrebe prema Vašim željama i potrebama. Bez obzira da li planirate investirati u turističke svrhe ili želite živjeti na jednoj etaži dok iznajmljujete drugu, ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511171

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670966
Agencijska šifra: IS1511171